



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВО

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.09.2022

№ 234

г. Грозный

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год

В соответствии с требованиями статьи 24 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики постановляет:

1. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики, координирующего деятельность органа исполнительной власти Чеченской Республики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель № 4



М.М. Хучиев

Приложение



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 27.09.2022 № 234

Размер

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 год

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ (затрат)	Единица измерения	Стоимость по Чеченской Республике
1	Ремонт крыши:		
1.1	-шатровая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	5501,24
1.2	-мягкая	руб. за 1 кв. метр площади крыши	3617,56
2	Ремонт фасада	руб. за 1 кв. метр поверхности фасада	1939,47
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	-теплоснабжения:		
3.1.1	-теплоснабжения (МКД с котлами)	руб. за 1 п/м трубопровода	2884,99
3.1.2	-теплоснабжения (МКД с централизованной системой отопления)	руб. за 1 п/м трубопровода	2775,39
3.2	-холодного водоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1920,41
3.3	-горячего водоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1910,37
3.4	-водоотведения	руб. за 1 п/м трубопровода	1620,47
3.5	-электроснабжения	руб. за 1 кв. метр уборочной площади мест общего пользования	1205,64
3.6	-газоснабжения	руб. за 1 п/м трубопровода	1533,66
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. за 1 кв. метр площади подвала	2083,23
5	Ремонт, замену, модернизацию лифтов		
5.1	-замена лифта	1 лифт	4803116,0
5.2	-ремонт, модернизацию лифтов	1 лифт	1607777,0
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб. за 1 кв. метр площади фундамента	4670,24
7	Разработка проектной документации*	процент	5,0
8	Оплата услуг по строительному контролю **	процент	2,14

Примечание:

1. (*) Стоимость проектных работ по подготовке технической документации необходимой для выполнения капитального ремонта соответствующих зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, определяется Государственными сметными нормативами «Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 года № 96.

2. (**) Стоимость услуг по строительному контролю определяется в размере, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

