



УТВЕРЖДЕН

Министерством Правительства
Чеченской Республики

от 26.09.2018 № 84

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

2. Орган местного самоуправления, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, не позднее 5 рабочих дней со дня наступления указанных событий направляет региональному оператору соответствующее обращение. К обращению органа местного самоуправления прилагаются документы, подтверждающие факт аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, а также факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома в результате указанных событий.

3. Региональный оператор не позднее 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме с участием представителей органа местного самоуправления и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. По результатам осмотра общего имущества в многоквартирном доме составляется акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, который подписывается лицами, принимавшими участие в осмотре.

4. Не позднее 2 рабочих дней после составления акта осмотра, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, региональный оператор организует подготовку проектной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. Не позднее 5 рабочих дней после утверждения проектной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме региональный оператор представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по решению вопросов, предусмотренных частью 5 статьи 22 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (далее – Закон № 27-РЗ).

6. Не позднее 5 рабочих дней со дня получения от регионального оператора предложений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании принимают решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором должны быть определены или утверждены вопросы, предусмотренные частью 5 статьи 22 Закона № 27-РЗ.

7. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в указанный в пункте 6 настоящего Порядка срок не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня истечения данного срока принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Решения, принятые в соответствии с пунктами 6 или 7 настоящего Порядка, направляются региональному оператору.

9. За счет средств регионального оператора, определенных статьей 35 Закона № 27-РЗ, предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, оказываются услуги и (или) выполняются работы по капитальному ремонту, определенные статьей 23 Закона № 27-РЗ, дополнительным перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденным Правительством Чеченской Республики, при этом стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ не может превышать размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенного правовым актом Правительства Чеченской Республики.

