

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Аудиторско-консалтинговая фирма "ТЕРЗА"**



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по бухгалтерской отчетности  
НКО «ФКР ЧР»  
по состоянию на 31.12. 2021г.**

**г. Грозный – 2022г.**





## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Попечительского совета  
некоммерческой организации «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Чеченской Республики»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (ОГРН 152036002348), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и их движение в 2021 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с





Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочая информация**

Руководство некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения членов Попечительского совета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики».





### **Ответственность руководства и членов Попечительского совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.





В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.






ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»**

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Попечительского совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
(ОРНЗ 21206046532)



  
Ф. С-С. Сатуева

Руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение  
(ОРНЗ 21206045755)



М.М. Гельхаев

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторско-консалтинговая фирма «Терза»,  
364021, Грозный, улица Московская, дом 53,  
ОРНЗ 11006014061

30 апреля 2022 года



А08



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 001



c76a 3166 5103 dae3 9db2 90a0 9f30 c92c

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 2

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2021

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 64.99

Код по ОКПО 13073288

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 70400

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

364051, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСП, ГРОЗНЫЙ Г, ИМ С.Ш.ЛОРСАНОВА УЛ, Д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА "ТЕРЗА"

ИНН 2014265755

ОГРН/ОГРНИП 1102031001698

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

- 2 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

БОЛОВЕВА  
ЗАЛИНА  
ХАМЗАТОВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4 ОТ 17.07.2020Г



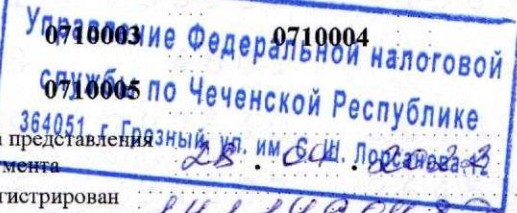
**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002



Дата представления документа 28.08.2021

Зарегистрирован за № 1412490920

Метиева И. О\*\* Подпись

\* Принимает значение 0 - если отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии



+



+





ИНН 2014010475  
КПП 201401001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	3 4 7	3 4 7	5 0 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 4 7</b>	<b>3 4 7</b>	<b>5 0 5</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 5 0 4 7 1	2 5 9 6 0 0	2 3 9 4 0 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 2 1 9 1	3 3 1 3 9	1 9 6 3 1
	Прочие оборотные активы	1260	4 6 0 8	4 8 0 1	4 9 9 4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 6 7 2 6 9</b>	<b>2 9 7 5 4 0</b>	<b>2 6 4 0 3 3</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 6 7 6 1 6</b>	<b>2 9 7 8 8 7</b>	<b>2 6 4 5 3 7</b>



+

+





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 003

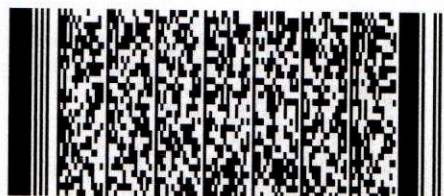


7057 c2cb 510a d1fc 21ef 09a9 7294 845c

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	2 6 0 2 7 0	2 9 3 8 7 6	2 5 8 5 4 4
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 4 7	3 4 7	5 0 5
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	2 6 0 6 1 7	2 9 4 2 2 3	2 5 9 0 4 9
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+



+





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 004



1478 5c46 5109 c378 c152 8ab6 2a42 dae6

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	6 9 9 9	3 6 6 4	5 4 8 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	6 9 9 9	3 6 6 4	5 4 8 8
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 6 7 6 1 6	2 9 7 8 8 7	2 6 4 5 3 7

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+

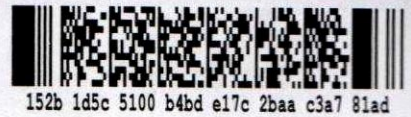


+





инн 2014010475  
кпп 201401001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	515	485
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	515	485
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(106)	(97)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	409	388
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(158)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	409	230
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+

+

11





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 006



a30a 4e7b 5108 7dc4 a240 41b4 2912 68cd

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	2 6 1 1 2 4	2 2 6 1 9 5
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	2 2 4 7 6 2	2 6 9 2 0 0
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	5 1 5	
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	2 2 5 2 7 7	2 6 9 2 0 0
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(229376)	(204275)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(229376)	(204275)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(29937)	(29996)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20697)	(21699)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	(9240)	(8297)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(259313)	(234271)
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	2 2 7 0 8 8	2 6 1 1 2 4

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

+



+

12





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 007



8b82 4a53 5104 9bd9 c9cc 5386 46a1 628f

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		505			505
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(158)			(158)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

+



+





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 008



2ccf f1c7 5104 2bec cfbe cdb4 180e a9ba

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
0		347			347
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
0		347			347

+



+

14





ИНН 2014010475  
КПП 201401001 Стр. 009



**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	505	0	(158)	347
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	505	0	(158)	347
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____







ИНН 2014010475  
КПП 201401001 Стр. 010



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	2 4 2 3 5 8	2 5 2 8 5 9
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 1 2 5 8 3	2 2 0 2 4 1
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 9 7 7 5	3 2 6 1 8
Платежи – всего	4120	(263307)	(239350)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(233318)	(207555)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 1 4 8 3)	(2 2 6 1 9)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	( 1 0 8 )	( 9 3 )
прочие платежи	4129	( 8 3 9 8 )	( 9 0 8 3 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 2 0 9 4 9 )	1 3 5 0 9
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+



+





1050 8213

ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 011



2bb4 2510 5102 6368 124a 3389 69af d68e

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	( 2 0 9 4 9 )	1 3 5 0 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 3 1 3 9	1 9 6 3 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 2 1 9 0	3 3 1 4 0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+



## Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

### 1. Общие сведения НКО «ФКР ЧР»

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской республики» (далее – Фонд), сокращенное наименование: НКО «ФКР ЧР», действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в редакции от 27 декабря 2017г №31.

Фонд создан распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2014 г. №363-р.

Учредителем Фонда является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц 26 марта 2015 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1152036002348, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 20 №001230270.

Фонд поставлен на налоговый учет и ему присвоен ИНН/КПП 2014010475/201401001, свидетельство о постановке на учет серия 20 №001230271 от 25 марта 2015г.

Место нахождения/юридический адрес: Чеченская республика, г.Грозный, ул.С.Ш.Лорсанова, 10.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Фонд имеет шесть расчетных счета:

1. Р/с 40603810604450000003, ФИЛИАЛ СКРУ ОАО "МИНБ"
2. Р/с -40703810760360000144 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
3. Р/с 40603810960360000002, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
4. Специальный счет 40821810360360000073 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
5. Р/с 4060181066360000003, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
6. Р/с 03225643960000009401, Отделение-НБ Чеченская Республика Банка России//УФК по ЧР г.Грозный, Л/счет 41946Н60300



## **1.1. Виды деятельности Фонда**

Основной деятельностью Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее –МКД) на территории Чеченской республики.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;
- открытие на свое имя специальных банковских счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;
- взаимодействие с органами государственной власти Чеченской республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

## **1.2. Сведения о связанных сторонах, составе органов управления и контроля Фонда**

Руководителем организации является Генеральный директор Берсанов Аслан Могиевич.

Главный бухгалтер –Болоева Залина Хамзатовна.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Правлением Фонда, являющимся высшим коллегиальным органом управления, осуществляющим обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан, Попечительским советом Фонда, являющимся коллегиальным органом,



осуществляющим надзор за деятельностью Фонда и генеральным директором, являющимся единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляющим руководство его текущей деятельностью.

Состав Правления Фонда:

Председатель Правления:

Берсанов Аслан Могиевич – генеральный директор

Члены Правления:

Идрисов ИсаСалманович – 1-й заместитель генерального директора;

Мушаев Хусейн Хамзатович – заместитель генерального директора

Состав попечительского совета:

Председатель попечительского совета:

Адаев Рамзан Сайд-Хасанович – первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики.

Члены попечительского совета:

Алдаев Абубакар Абдулхамитович – первый заместитель министра финансов ЧР;

Солтаев Мансур Мусаевич – член Общественной палаты ЧР;

Эскаев Жамул Джунидович – депутат Парламента ЧР;

Рашаев Забек Зубайраевич - депутат Парламента ЧР;

Ламхаев Мурад Омарович – заместитель министра экономического, территориального развития и торговли ЧР;

Асуев Саламу Алаудинович – депутат Парламента ЧР.

Сделки и прочие операции со связанными сторонами не осуществлялись.



### **1.3. Сведения о численности работников**

Среднесписочная численность работающих в Фонде за отчетный период составила 42 человека.

Фактическая численность работающих по состоянию на 01 января 2022 года составила 42 человека.

Средняя заработная плата работников Фонда за 2021 г. составила 14 тысяч рублей.

### **1.4. Политика управления рисками и принцип непрерывности деятельности Фонда**

Политика управления рисками фонда обеспечивает своевременное выявление возможных рисков, их предупреждение или минимизацию негативного воздействия на финансовую и операционную деятельность компании. Имущественное и финансовое положение Фонда позволяет осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязательства в полном объеме, не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

## **2. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована Фондом в соответствии с требованиями действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Форматом предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация по основным средствам, материально-производственным запасам, денежным средствам.

Существенной признается сумма соответствующего показателя соответствующей формы отчетности, отношение которой к соответствующему итогу соответствующей формы составляет не менее 5%.

При этом под итогом понимается:

- в форме бухгалтерского баланса – валюта баланса,
- в форме отчета о финансовых результатах – общая сумма доходов/расходов,



– в форме отчета о целевом использовании средств – общая сумма денежных поступлений/использования целевых средств.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы раскрываются развернуто.

### **2.1. Учет основных средств**

Учет основных средств ведется в соответствии с приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. №26н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 «Амортизация основных средств» не используется. Износ по указанному имуществу начисляется линейным способом по установленным нормам в течение срока их полезного использования и отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств».

Переоценка основных средств не производится.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 все предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость в пределах 40 000 руб. за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы» и списываются на расходы по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на текущий ремонт основных средств включаются в расходы организации отчетного периода.

### **2.2. Учет материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с приказом Минфина России от 15 ноября 2014 г. №180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина России, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24 декабря 2007 г.

Материалы при их поступлении приходуются на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости, а затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26).



В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации Фондом организуется надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете МЦ-04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Приобретаемые неисключительные права на лицензионное программное обеспечение, а также правовые базы данных учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов».

### **2.3. Информация по сегментам**

Фонд, являясь некоммерческой организацией информацию по сегментам не раскрывает в соответствии с п.1 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. №143н.

### **2.4. Существенные ошибки**

В отчетном периоде ошибки за предыдущий год и предшествующие отчетные периоды являются не существенными, исходя из установленного Фондом уровня существенности, и не могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

### **2.5. Учет прочих доходов и расходов**

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

- Прочими доходами являются: штрафы, пени, неустойки, полученные за нарушение условий договоров, прибыль прошлых лет, прочие доходы.

- Прочими расходами являются: штрафы, пени, неустойки, уплаченные за нарушение условий договоров, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам), прочие расходы (п.11 ПБУ 10/99).

## **3. Учет целевых средств**

На выполнение уставной деятельности Фонда в 2021 году было выделено 29 775 745,33 (двадцать девять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 33 копеек.



В 2021 году было приобретено материальных запасов на сумму 724 673,21 (семьсот двадцать четыре тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 21 копеек.

Кредиторская задолженность на 01.01.2022года составляет 6 999 000 (шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

- МУП «ЕРКЦ г.Грозного» -613 481,39 (шестьсот тринадцать тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 39 копеек.

- УФПС Чеченской Республики (Почта) -652 301,81 (шестьсот пятьдесят две тысячи триста один) рубль 81 копейка.

- АРОКР- 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

-КАВЭНЕРГОСБЫТ ООО – 61 763,33 (шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят три) рубля 33 копейки.

- ООО «М Консалтинг» 183 270,03 (сто восемьдесят три тысячи двести семьдесят ) рублей 03 копейки.

- ООО «Ланмастер» 23 050,00 (двадцать три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек.

- ИП Багашева – 69 890,58 (шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто) рублей 58 копеек.

- ИП Ибрагимова А. -2 730 000,00 (Два миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

- Налог на прибыль -174 851,23 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 23 копейки.

- Страховые взносы/НДФЛ -370 097,13 (триста семьдесят тысяч девяносто семь) рублей 13 копеек.

- Обеспечение заявки – 1 093 750,50 (один миллион девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 50 копеек.

Дебиторская задолженность на 01.01.2022г составляет 250 471 140,14 (двести пятьдесят миллионов четыреста семьдесят одна тысяча сто сорок) рублей 14 копейки :

- Заработная плата - 9 185, 56 (девять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 56 копеек;



- ООО «Грозстрой» – 72 000, 00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;

- Госпошлина – 1 485 283,11 ( один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот семь) рублей 11 копеек;

- НДФЛ – 90 863,95 (девятьсот тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 95 копеек;

- Задолженность по взносам за капитальный ремонт МКД - 248 815 807,52 (двести сорок восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 52 копейки.

### 3.1. Анализ исполнения сметы

НКО «ФКР ЧР»	Остаток за 2020г.	По смете 2021г.	Фактически исполнено	Остаток на 01.01.2022г.
<b>Всего</b>	<b>6 971 483,62</b>	<b>34 955 046,00</b>	<b>29 775 745,33</b>	<b>12 150 784,29</b>
<b>Расходы</b>	<b>6 971 483,62</b>	<b>34 955 046,00</b>	<b>29 775 745,33</b>	<b>12 150 784,29</b>
Оплата труда и начисление на оплату		22 701 673,00	22 264 072,00	437 601,00
<b>Приобретение услуг</b>	<b>2 666 668,00</b>	<b>3 570 000,00</b>	<b>3 206 858,71</b>	<b>3 029 809,29</b>
Услуги связи	333 336,00	500 000,00	750 003,00	83 333,00
Транспортные услуги				0,00
Коммунальные услуги	233 332,00	550 000,00	566 855,71	216 476,29
<i>оплата за потребление газа</i>				0,00
<i>оплата за потребление электроэнергии</i>				0,00
<i>оплата за услуги по водоснабжению</i>				0,00
<b>Арендная плата за пользование имуществом</b>	<b>2 100 000,00</b>	<b>2 520 000,00</b>	<b>1 890 000,00</b>	<b>2 730 000,00</b>
Услуги по содержанию имущества				0,00
<b>Прочие услуг</b>	<b>4 304 814,62</b>	<b>8 683 373,00</b>	<b>4 304 814,62</b>	<b>8 683 373,00</b>
МУП "ЕРКЦ"	1 155 740,90	5 000 000,00	1 155 740,90	5 000 000,00
Прочие иные услуги(ауд.услуги, Кавэнергосбыт, разноска квит.Почта России, гос. пошлина)	3 149 073,72	3 683 373,00	3 149 073,72	3 683 373,00

### 4. Учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов

За 2021 год было начислено взносов на капитальный ремонт в сумме 195 071 012,86(сто девяносто пять миллионов семьдесят одна тысяча двенадцать) рублей 86 копеек, оплачено собственниками МКД 208 998 727,18 (двести восемь миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 18 копеек, в связи с чем на 01.01.2022года образовалась дебиторская задолженность 248 815 807,52 (двести сорок восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 52 копейки.



## **5. Информация к Отчету о финансовых результатах**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2021 г. Фондом получена прибыль в размере 515,00 тыс. рублей.

## **6. Информация о полученных кредитных (заемных) средствах**

Для реализации поставленных перед Фондом задач кредиты и займы не получали.

## **7. Информация об участии в совместной деятельности**

Фонд не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

## **8. События после отчетной даты**

В 2021г. в деятельности Фонда не имели место чрезвычайные факты хозяйственной деятельности. В январе 2022 г. была погашена кредиторская задолженность по налогу на прибыль физических лиц, а также перед внебюджетными фондами в размере 370 097,13 (триста семьдесят тысяч девяносто семь) рублей 13 копеек. Помимо этого, в период с 31 декабря 2021 г. до 01 марта 2022г., факты хозяйственной деятельности, оказавшие влияние (способные оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации отсутствовали.

## **9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

9.1. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы или Оценочные резервы не создавались.

## **10. Износ**

10.1. В соответствии с показателями оборотно - сальдовой ведомости, Автомобиль "Toyota Camry" инв.№ ООБП-000004 был продан не по остаточной стоимости 494 000,00 (четыреста девяносто четыре тысячи) рублей, а по рыночной стоимости 304 000,00 (триста четыре тысячи) рублей, согласно оценке экспертизы, до истечения срока полного начисления износа. Эта разница в размере 190 000,00 (сто девяносто тысяч) рублей и дает отрицательное сальдо в оборотно-сальдовой ведомости.

Главный бухгалтер  
НКО «ФКР ЧР»



З.Х. Болоева





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
СОДРУЖЕСТВО»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

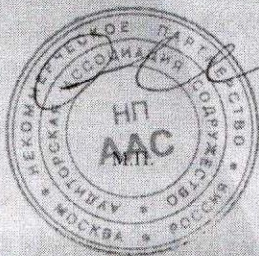
о членстве № 3383

аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"

является членом Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»  
в соответствии с решением Правления НП AAC  
от 10 сентября 2010 года (протокол № 24)  
и включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций НП AAC 10 сентября 2010 года  
за основным регистрационным номером записи –

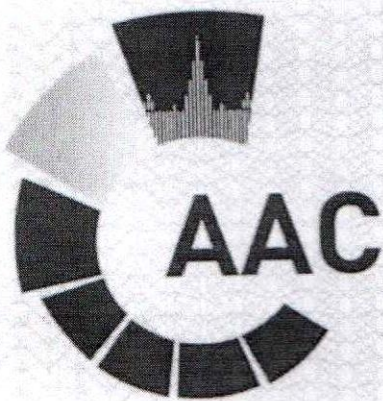
**11006014061**

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
СОДРУЖЕСТВО»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5213

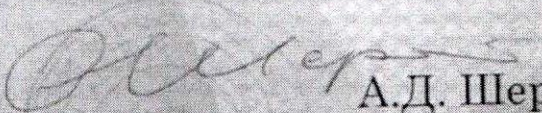
аудитор

**ГЕЛЬХАЕВ  
МАРАТ МУСАЕВИЧ**

является членом Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»  
в соответствии с решением Правления НП ААС  
от 14 сентября 2012 года (протокол № 75 )  
и включен в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций НП ААС 14 сентября 2012 года  
за основным регистрационным номером записи –

**21206045755**

Президент НП ААС

  
А.Д. Шеремет

М.П.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 025261

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ  
(Федеральное квалификационное агентство об аттестации аудитора)

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от " 20 " января 2006 г. № 7

ГЕЛЬХАЕВУ МАРАТУ МУСАЕВИЧУ  
(Фамилия, имя, отчество аудитора в родительном падеже)

ИНН 201402211866  
(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА  
(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с " 20 " января 20 06 г. на неограниченный срок.

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

Печать





ООО «АКФ «Терза»

Прочитано и пронумеровано

29 (двадцать девять) стр.

2022 г.

И.И. Савицкий  
генеральный директор  
И.С. Салуга

