



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2013

г. Грозный

№ 155

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Плана мероприятий по разработке и утверждению нормативных правовых актов Чеченской Республики для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, утвержденного распоряжением Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2013 года № 90-р, Правительство Чеченской Республики

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 11.07.2013 № 155

## ПОРЯДОК

### **осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств**

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящий Порядок устанавливает регламент осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома на капитальный ремонт, и обеспечением их сохранности (далее - Порядок) на территории Чеченской Республики.

#### **I. Мероприятия, финансируемые за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме**

К мероприятиям, финансируемым за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме, относятся:

- а) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- в) услуги по строительному контролю;
- г) погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также уплата процентов за пользование такими кредитами, займами;
- д) расходы на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

При этом за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, может осуществляться финансирование только работ, предусмотренных действующим законодательством.

#### **II. Органы, осуществляющие контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств**

2.1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

- а) собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) органом государственного жилищного надзора Чеченской Республики.

### **III. Субъекты, в отношении которых осуществляется контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств**

3.1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется в отношении:

- а) владельца специального счета;
- б) регионального оператора.

3.2. При проведении контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, органы, осуществляющие контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, проверяют соответствие владельцев специальных счетов и регионального оператора требованиям законодательства Российской Федерации и Чеченской Республики.

### **IV. Объекты контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт**

4.1. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, осуществляется в отношении:

- а) формирования денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, образующих фонд капитального ремонта;
- б) соответствия финансирования, направленного на проведение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- в) соответствия объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) соответствия подрядной организации, которая оказывает услуги по выполнению работ, требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе вопросам налогового контроля;
- д) соответствия расчетных счетов подрядных организаций получателей реквизитам, указанным в договоре, а также состояния расчетных счетов вышеуказанных организаций.

### **V. Сроки проведения контроля**

5.1. Контроль в отношении формирования денежных средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, образующих фонд капитального ремонта, соответствия финансирования, направленного на проведение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

осуществляется не позднее 30 дней до даты, обозначенной в соответствующем договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Контроль мероприятий, обозначенных подпунктами «в», «г» и «д» пункта 4.1 настоящего Порядка, осуществляется не реже одного раза в год по графику, утвержденному органом исполнительной власти Чеченской Республики, уполномоченным на проведение контроля, и только в отношении жилых многоквартирных домов, на которых предполагается проведение мероприятий капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

## **VI. Объекты контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт**

6.1. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, осуществляется посредством проверки протокола собрания собственников общего имущества в многоквартирном доме на соответствие минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме размеру взноса, установленному Правительством Чеченской Республики.

6.2. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, осуществляется в отношении:

а) внесенных собственниками ежемесячных взносов и не использованных на проведение мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, на день проведения контроля;

б) соответствия остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

## **VII. Ответственность за нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и необеспечение сохранности этих средств**

7.1. К нецелевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, относится:

а) направление денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, на мероприятия, не установленные настоящим Порядком;

б) распоряжение средствами, содержащимися на специальном счете, не уполномоченными на то лицами.

7.2. Лица, допустившие нецелевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и не обеспечившие сохранность этих средств, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.