Приложение к приказу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ИЗВЕЩЕНИЕ № 02 от 09 июня 2022года**

**о проведении конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия счета Некоммерческой организации – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Чеченской Республики»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Региональный оператор | Некоммерческая организация - «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Чеченской Республики» |
| 2. | Наименование, адрес, адрес электронной почты, телефон | Некоммерческая организация - «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Чеченской Республики»Место нахождения: 364051, Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им.С.Ш. Лорсанова, 10.тел.: 8 (8712) 29-62-76Адрес электронной почты: fkr-grozny@mail.ru |
| 3. | Предмет конкурса  | Отбор кредитной организации для открытия счета Некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов расположенных на территории Чеченской Республики» (далее – Фонд, региональный оператор) в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.(далее – Фонд, региональный оператор) |
| 4. | Законодательное регулирование | Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – Положение)  |
| 5. | Обеспечение заявки | Не требуется |
| 6. | Требования к участникам конкурса | В конкурсе могут принимать участие российские кредитные организации, в том числе российские кредитные организации, входящие в одну банковскую группу или один банковский холдинг, соответствующие на дату подачи заявки на участие в конкурсе следующим требованиям:а) наличие кредитного рейтинга не ниже уровня "A + (RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА";б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, осуществляемой в соответствии с пунктом 51 Положения. |
| 7. | Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса, номер телефона контактного лица Фонда, осуществляющего прием заявок | 1. Заявки принимаются по адресу: 364051, Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. С.Ш. Лорсанова, 10.
2. Заявки принимаются с 09.06.2022 по 11.07.2022 включительно.
3. Время приема заявок: с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (время московское).
4. Вскрытие конвертов с заявками будет производиться 12.07.2022 в 10.00. (время московское) по адресу: 364051, Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. С.Ш. Лорсанова, 10.
5. Дата рассмотрения заявок: 13.07.2022.
6. Дата оценки заявок: 16.07.2022.
7. Контактное лицо регионального оператора:

- в части приема заявок – Мушаев Саид Русланбекович, тел. 8 (8712) 29-62-76;- в части условий проведения конкурса - Мушаев Саид Русланбекович, тел. 8 (8712) 29-62-76; |
| 8. | Порядок подачи заявки | 1. Прием заявок осуществляется региональным оператором с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками.
2. Российская кредитная организация вправе подать только одну заявку.
3. Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме (рекомендуемая форма заявки – Приложение № 1) в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения российской кредитной организации, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. При этом на 1-й странице заявки указываются сведения о российской кредитной организации (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором она намерена принять участие.
4. Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации.
5. Каждый поданный запечатанный конверт с заявкой регистрируется региональным оператором в журнале приема заявок с присвоением регистрационного номера, указанием даты и времени его приема. Фонд выдает расписку в получении конверта с заявкой, содержащую регистрационный номер, указанный в журнале приема заявок, дату и время его получения.
6. В случае представления конверта с заявкой в незапечатанном виде либо конверта с заявкой в запечатанном виде, не содержащего адреса места нахождения российской кредитной организации, и (или) номера, и (или) даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка, либо содержащего эти сведения, при написании которых были допущены подчистки и исправления, не заверенные в порядке, предусмотренном пунктом 31 Положения, региональным оператором присваивается регистрационный номер этому конверту с одновременным проставлением в журнале приема заявок отметки об указанных обстоятельствах и возвратом такого конверта под роспись лицу, его представившему. При этом такой возврат не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением и настоящим Извещением.
7. Поданные и зарегистрированные заявки могут быть отозваны российскими кредитными организациями до даты вскрытия конвертов с заявками путем подачи региональному оператору уведомления в письменном виде с приложением оригинала расписки в получении конверта с заявкой, выданной региональным оператором. Конверты с заявками, в отношении которых поданы указанные уведомления, подлежат возврату под роспись лицу, представившему уведомление, о чем региональным оператором делается отметка в журнале приема заявок с указанием даты возврата.
8. Уведомление об отзыве заявки подписывается руководителем российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации. При этом подача уведомления об отзыве заявки не является препятствием для повторной подачи заявки в порядке и сроки, которые установлены Положением и настоящим Извещением.
9. Прием заявок после даты окончания приема заявок не допускается.
10. Лицу, предоставившему заявку после даты окончания приема заявок, дается разъяснение о прекращении приема заявок и по его требованию региональным оператором выдается письменный отказ в приеме заявки.
11. В случае выявления недостоверных сведений, содержащихся в заявке и прилагаемых документах, российская кредитная организация отстраняется конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора банковского счета.
 |
| 9. | Перечень документов, представляемых в составе заявки, требования к их оформлению | В состав заявки включаются предложения о размере процентной ставки по договору банковского счета, определяемой как процент от ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент начисления (при этом предлагаемая процентная ставка должна составлять не менее 80% от ключевой ставки), а также документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения, а именно: - копия лицензии российской кредитной организации, выданной Центральным банком Российской Федерации (Банк России) на осуществление банковских операций;- документы, подтверждающие наличие кредитного рейтинга не ниже уровня «A + (RU)» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня «ruA+» по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА» (копия свидетельства о присвоении соответствующего рейтинга);Так же к заявке в обязательном порядке прилагаются:- копии решения (протокола) о назначении руководителя российской кредитной организации на должность и приказ о вступлении в должность руководителя российской кредитной организации;- оригинал доверенности на представление интересов российской кредитной организации, удостоверенной российской кредитной организацией, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем российской кредитной организации и (или) подачи заявки таким представителем) либо нотариально заверенная копия такой доверенности;- опись документов, прилагаемых к заявке (рекомендуемая форма Описи документов – Приложение № 2).Комплект документов, прилагаемых к заявке, а также опись этих документов сшиваются в единую книгу и нумеруются сквозной нумерацией. При подготовке заявки не допускается применение факсимильных подписей. Все документы, прилагаемые к заявке, должны быть напечатаны четко, без подчисток и исправлений, за исключением исправлений, заверенных подписью руководителя российской кредитной организации либо уполномоченным им представителем российской кредитной организации, а также печатью российской кредитной организации (при наличии).  |
| 10. | Порядок определения победителя конкурса | 1. Конкурсная комиссия в отношении каждой заявки оценивает предложение о процентной ставке по договору банковского счета, заявленное участником конкурса для участия в конкурсе и представленное в составе заявки (далее - заявленное предложение).
2. Конкурсная комиссия осуществляет ранжирование заявок, исходя из заявленных предложений, с присвоением каждой заявке в конкурсе порядкового номера.
3. Заявке, в которой заявлены предложения о наибольшей процентной ставке по договору банковского счета, присваивается наименьший порядковый номер. В случае если несколько заявок содержат одинаковые заявленные предложения, наименьший порядковый номер присваивается той заявке, которая, согласно сведениям из журнала приема заявок, подана в более раннюю дату, а при совпадении дат - в более раннее время.
4. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке которого присвоен наименьший порядковый номер.
 |
| 11. | Условия договора банковского счета | Договор банковского счета, заключаемый по результатам конкурса, должен содержать следующие основные условия и обязательные требования:1. Отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского счета и обслуживанию такого счета.
2. Отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по счетам и за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском счете.
3. Отсутствие комиссионного вознаграждения (платы) при приеме платежей (взносов, пеней) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями российской кредитной организации и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми у российской кредитной организации - победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы).
4. Соблюдение условий открытия счетов, указанных в настоящем Извещении и в заявленных предложениях.
5. Предоставление региональному оператору права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского счета в следующих случаях:

- принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве российской организации;- применение Центральным банком Российской Федерации к российской кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;- выявление после заключения договора банковского счета несоответствия российской кредитной организации требованиям, предусмотренном пунктом 6 настоящего Извещения, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;- неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение российской кредитной организацией условий договора банковского счета.1. Обязательство российской кредитной организации обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у российской кредитной организации – победителя конкурса заключены соглашения о приеме платежей (взносов, пеней) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании (части территории муниципального образования), указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).
2. Возможность заключения сделок о начислении процентов на неснижаемый остаток денежных средств на счете регионального оператора.

Проект договора банковского счета прилагается к настоящему Извещению и является его неотъемлемой частью. |
| 12. | Срок подписания договора | Договор банковского счета заключается с российской кредитной организацией, являющейся победителем конкурса, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для открытия счета региональным оператором. |
| 13. | Отказ от заключения договора | 1. В случае отказа российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, от подписания договора банковского счета эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, являющейся победителем конкурса, уклонившейся от подписания договора банковского счета.
2. В случае отказа от подписания договора банковского счета российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, эта российская кредитная организация признается уклонившейся от подписания договора банковского счета. В этом случае заключение договора банковского счета осуществляется с российской кредитной организацией - участником конкурса, заявке которой присвоен следующий порядковый номер, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем признания российской кредитной организации, заявке которой присвоен 2-й порядковый номер, уклонившейся от подписания договора банковского счета.
 |
| 14. | Разъяснение положений извещения | 1. Любая российская кредитная организация, имеющая намерение подать заявку, не позднее чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов с заявками вправе направить региональному оператору в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящего Извещения и (или) условий договора банковского счета (в том числе в форме электронного документа на указанный в Извещении адрес электронной почты).
2. Региональный оператор не позднее 2 рабочих дней с даты поступления запроса, указанного в пункте 1, направляет обратившейся российской кредитной организации разъяснения в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на адрес электронной почты кредитной организации, направившей запрос, в случае, если она его указала.
 |
| 15. | Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора | 1. г.Грозный
2. г.Аргун
3. Гудермесский район г.Гудермесс
4. Гудермесский район п. Ойсхар
5. Гудермесский район с. Джалка
6. Гудермесский район с. Дарбанхи
7. Шалинский район г.Шали
8. Шалинский район п.Чири-Юрт
9. Шатойский район с. Шатой
10. Шатойский район с. Барзой
11. Шатойский район с. Горгачи
12. Ачхой-Мартановский район с. Ачхой-Мартан
13. Ачхой-Мартановский район с. Самашки
14. Веденский раойн с. Ведено
15. Грозненский район п. Долинский
16. Грозненский район с. Алхан-Кала
17. Грозненский район с. Правобережное
18. Грозненский район с. Пролетарское
19. Грозненский район с. Октябрьское
20. Итум-Калинский район с.Ведучи
21. Итум-Калинский район с.Тангахой
22. Итум-Калинский район с.Мешехи
23. Итум-Калинский район с.Терти
24. Итум-Калинский район с.Саханы
25. Итум-Калинский район с.Тусхарой
26. Курчалоевский район с.Гелдеган
27. Курчалоевский район г. Курчалой
28. Наурский район ст-ца. Наурская
29. Наурский район ст-ца. Алпатово
30. Наурский район ст-ца. Ищерская
31. Надтеречный район с.Знаменское
32. Надтеречный район с.Горагорский, Новый-Городок
33. Надтеречный район с.Гвардейское
34. Ножай-Юртовский район с.Ножай-Юрт
35. Сунженский район с.Ассиновская
36. Сунженский район с.Серноводское
37. Урус-Мартановский район г.Урус-Мартан
38. Урус-Мартановский район с.Старые –Атаги
39. Шаройский район с.Сандухой
40. Шелковской район ст-ца. Червленная
41. Шелковской район ст-ца. Червленная, Бурунный
42. Шелковской район ст-ца. Шелковская
 |