

**Аудиторское заключение  
по годовой бухгалтерской отчетности**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**за 2023 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

*Попечительскому совету  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Чеченской Республики»*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (ОГРН: 1152036002348) состоящей из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года;
- Отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- Пояснений к бухгалтерскому балансу, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение НКО «ФКР ЧР» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности организации НКО «ФКР ЧР» за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28 апреля 2023 года.

## **Ответственность руководства аудируемого лица и членов Попечительского совета за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Попечительского совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в



результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Попечительского совета, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Рамазанов Камиль Гаджимурадович  
Генеральный директор,  
Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 21706028357)



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская компания «Коллегия аудиторов»,  
368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Хизроева, д. 7 «В»,  
ОРНЗ 11306037418

25 апреля 2024 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"</b>	по ОКПО		<b>13073288</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2014010475</b>
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2		<b>64.99</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70400</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**364051, Чеченская Респ, г Грозный, ул им С.Ш.Лорсанова, д. 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	347
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	320 528	300 263	250 471
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 329	32 019	12 191
	Прочие оборотные активы	1260	4 221	4 414	4 607
	Итого по разделу II	1200	347 078	336 696	267 269
	<b>БАЛАНС</b>	1600	347 078	336 696	267 616



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	342 478	332 179	260 270
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	347
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>342 478</b>	<b>332 179</b>	<b>260 617</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 600	4 517	6 999
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>4 600</b>	<b>4 517</b>	<b>6 999</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>347 078</b>	<b>336 696</b>	<b>267 616</b>

Руководитель

  
(подпись)

  
**Берсанов Аслан Могиевич**  
(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 10:58:27

Сертификат: 72 17 17 68 E6 C4 6E 4E 0B 13 43 18 3C 43 3E 15  
Владелец: Берсанов Аслан Могиевич, НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ", Генеральный директор  
Действителен: с 04.09.2023 по 27.11.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 11:21:55

Сертификат: 00 81 C7 58 90 E0 81 C5 4A 2B AB C6 E4 71 0F CC E2  
Владелец: Тумхаджиев Саид Бухарович, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель  
Действителен: с 28.12.2022 по 22.03.2024



## Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (год, месяц, число)	2023	12 31
Организация <b>Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"</b>	по ОКПО	13073288	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2014010475	
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД 2	64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	313 273	227 088
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	284 495	278 825
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	30 524	34 955
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	34 188
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>315 018</b>	<b>347 968</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(254 241)	(209 952)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(254 241)	(209 952)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(31 572)	(32 906)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24 667)	(22 685)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(6 905)	(10 221)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(285 813)</b>	<b>(242 858)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>342 479</b>	<b>332 198</b>

Руководитель

  
**Берсанов Аслан Могиевич**  
 (расшифровка подписи)

22 января 2024 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 10:58:27

Сертификат: 72 17 17 68 E6 C4 6E 4E 0B 13 43 18 3C 43 3E 15

Владелец: Берсанов Аслан Могиевич, НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ", Генеральный директор

Действителен: с 04.09.2023 по 27.11.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 11:21:55

Сертификат: 00 81 C7 58 90 E0 81 C5 4A 2B AB C6 E4 71 0F CC E2

Владелец: Тумхаджиев Саид Бухарович, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель

Действителен: с 28.12.2022 по 22.03.2024



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710005</b>		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>13073288</b>		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 2	<b>2014010475</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>70400</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	277 720	271 052
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	247 196	236 097
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 524	34 955
Платежи - всего	4120	(287 410)	(251 224)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(255 816)	(217 128)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 725)	(22 685)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(23)
прочие платежи	4129	(8 869)	(11 388)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 690)	19 828
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(9 690)	19 828
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	32 019	12 191
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	22 329	32 019
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Берсанов Аслан Могиевич

(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 10:58:27

Сертификат: 72 17 17 68 E6 C4 6E 4E 0B 13 43 18 3C 43 3E 15

 Владелец: Берсанов Аслан Могиевич, НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
 ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
 МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЧЕЧЕНСКОЙ  
 РЕСПУБЛИКИ", Генеральный директор

Действителен: с 04.09.2023 по 27.11.2024


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2024 11:21:55

Сертификат: 00 81 C7 58 90 E0 81 C5 4A 2B AB C6 E4 71 0F CC E2

 Владелец: Тумхаджиев Саид Бухарович, УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
 ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель

Действителен: с 28.12.2022 по 22.03.2024



# Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2023год.

## 1. Общие сведения НКО «ФКР ЧР»

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской республики» (далее – Фонд), сокращенное наименование: НКО «ФКР ЧР», действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в редакции от 27 декабря 2017г №31.

Фонд создан распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2014 г. №363-р.

Учредителем Фонда является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц 26 марта 2015 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1152036002348, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 20 №001230270.

Фонд поставлен на налоговый учет и ему присвоен ИНН/КПП 2014010475/201401001, свидетельство о постановке на учет серия 20 №001230271 от 25 марта 2015г.

Место нахождения/юридический адрес: Чеченская республика, г.Грозный, ул.С.Ш.Лорсанова, 10.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Фонд имеет три расчетных счета:

1. Р/с -40703810760360000144 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
2. Р/с 40603810960360000002, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
3. Специальный счет 40821810360360000073 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК

### 1.1. Виды деятельности Фонда

Основной деятельностью Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее –МКД) на территории Чеченской республики.



Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

– аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;

– открытие на свое имя специальных банковских счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

– осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

– финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

– взаимодействие с органами государственной власти Чеченской республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

## **1.2. Сведения о связанных сторонах, составе органов управления и контроля Фонда**

Руководителем организации является Генеральный директор Берсанов Аслан Могиевич.

Главный бухгалтер – Болоева Залина Хамзатовна.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Правлением Фонда – являющимся высшим коллегиальным органом управления, осуществляющим обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан, Попечительским советом Фонда – являющимся коллегиальным органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда и генеральным директором – являющимся единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляющим руководство его текущей деятельностью.

Состав Правления Фонда -

Председатель Правления:

Берсанов Аслан Могиевич – генеральный директор



Члены Правления:

Идрисов Иса Салманович – 1-й заместитель генерального директора;

Мушаев Хусейн Хамзатович – заместитель генерального директора.

Состав попечительского совета -

Председатель попечительского совета:

Адаев Рамзан Сайд-Хасанович – первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики.

Члены попечительского совета:

Алдаев Абубакар Абдулхамитович – первый заместитель министра финансов ЧР;

Жамалдаев Абдул-Рашид Шаидович – заместитель министра экономического, территориального развития и торговли ЧР;

Эдилов Ибрагим Алиевич – депутат Парламента ЧР, председатель Комитета Парламента ЧР по строительству и ЖКХ;

Накаев Халид Магамедович – депутат Парламента ЧР, председатель Комитета Парламента ЧР по вопросам промышленности, энергетики, транспорта и связи;

Рашаев Забек Зубайраевич - депутат Парламента ЧР, заместитель председателя Комитета Парламента ЧР по строительству и ЖКХ;

Хасуев Бекхан Хусейнович – член Общественной палаты ЧР.

Сделки и прочие операции со связанными сторонами НКО «ФКР ЧР» не осуществлялись.

### **1.3. Сведения о численности работников**

Среднесписочная численность работающих в Фонде за отчетный период составила 39 человек.

Фактическая численность работающих по состоянию на 01 января 2024 года составила 40 человек.

Средняя заработная плата работников Фонда за 2023 г. составила 34 800 рублей.

### **1.4. Политика управления рисками и принцип непрерывности деятельности Фонда**



Политика управления рисками фонда обеспечивает своевременное выявление возможных рисков, их предупреждение или минимизацию негативного воздействия на финансовую и операционную деятельность компании. Имущественное и финансовое положение Фонда позволяет осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязательства в полном объеме, не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

## **2. Бухгалтерская отчетность**

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована Фондом в соответствии с требованиями действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Форматом предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация по основным средствам, материально-производственным запасам, денежным средствам.

Существенной признается сумма соответствующего показателя соответствующей формы отчетности, отношение которой к соответствующему итогу соответствующей формы составляет не менее 5%.

При этом под итогом понимается:

- в форме бухгалтерского баланса – валюта баланса,
- в форме отчета о финансовых результатах – общая сумма доходов/расходов,
- в форме отчета о целевом использовании средств – общая сумма денежных поступлений/использования целевых средств.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы раскрываются развернуто.

### **2.1. Учет основных средств**

Учет основных средств ведется в соответствии с приказом Минфина России от 19.09.2020г. №204Н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, начисляется амортизация, отражается на счете 02 «Амортизация основных



средств». Амортизация начисляется линейным способом по установленным нормам в течение срока их полезного использования.

Переоценка основных средств не производится.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 все предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу, учитываются на счете 01 «Основные средства».

## **2.2. Учет материально-производственных запасов**

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с приказом Минфина России от 15 ноября 2014 г. №180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина России, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24 декабря 2007 г.

Материалы при их поступлении приходуются на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости, а затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26).

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации Фондом организуется надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете МЦ-04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Приобретаемые неисключительные права на лицензионное программное обеспечение, а также правовые базы данных учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». НКО «ФКР ЧР» было приобретено лицензионное программное обеспечение «Портал «Объективный учет» по учету и начислению взносов на капитальный ремонт МКД от ООО «АИС Город».

## **2.3. Информация по сегментам**

Фонд, являясь некоммерческой организацией, информацию по сегментам не раскрывает в соответствии с п.1 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. №143н.



## **2.4. Существенные ошибки**

В отчетном периоде ошибки за предыдущий год и предшествующие отчетные периоды являются не существенными, исходя из установленного Фондом уровня существенности, и не могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

## **2.5. Учет прочих доходов и расходов**

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

- Прочими доходами являются: штрафы, пени, неустойки, полученные за нарушение условий договоров, прибыль прошлых лет, прочие доходы.

- Прочими расходами являются: штрафы, пени, неустойки, уплаченные за нарушение условий договоров, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам), прочие расходы (п.11 ПБУ 10/99).

## **3. Учет целевых средств**

На выполнение уставной деятельности Фонда в 2023 году было выделено 30 523 667 (тридцать миллионов пятьсот двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

В 2023 году было приобретено материальных запасов на сумму 726 341 (семьсот двадцать шесть тысяч триста сорок один) рублей 84 копейки.

Кредиторская задолженность на 01.01.2024года составляет 4 600 085 (четыре миллиона шестьсот тысяч восемьдесят пять) рублей 16 копеек.

- МУП «ЕРКЦ г.Грозного» - 882 268 (восемьсот восемьдесят две тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 65 копеек.

- УФПС Чеченской Республики (Почта) -327 818 (триста двадцать семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 75 копеек.

- АРОКР- 267 947 (двести шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 74 копейки.

-ООО «Чеченэнергосбор К» – 9 531 (девять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 05 копеек.



- ООО «М Консалтинг» - 491 563 (четыре ста девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рублей 69 копеек.

- ООО АКФ «Герза» – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

- ИП Ибрагимова А. -2 420 000 (Два миллиона четыре ста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- ООО «Ламан Ойл» - 70 115 (семьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 28 копеек

- ООО «Родники Кавказа» - 12 990 (двенадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

- ООО «Ланмастер» - 18 850 (восемнадцать восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Дебиторская задолженность на 01.01.2024г составляет 320 527 553 (триста двадцать миллионов пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три ) рубль 13 копеек :

- Налог на прибыль -113 987 (сто тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 95 копеек.

- Государственная пошлина в связи с рассмотрением заявлений о вынесении судебных приказов в отношении должников – 2 050 169 (два миллиона пятьдесят тысяч сто шестьдесят девять) рублей 05 копеек;

- Задолженность по взносам за капитальный ремонт МКД – 318 363 396 (триста восемнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи триста девяносто шесть) рублей 13 копеек.

### 3.1. Анализ исполнения сметы

<b>НКО «ФКР ЧР»</b>	<b>По смете 2023г</b>	<b>Исполнено</b>	<b>Остаток на 01.01.2024г</b>
<b><u>Всего</u></b>	<b><u>34 955 046,00</u></b>	<b><u>30 523 667,00</u></b>	<b><u>4 431 379,00</u></b>
<i>Расходы</i>	<i>34 955 046,00</i>	<i>30 523 667,00</i>	<i>4 431 379,00</i>
<b><u>Оплата труда и начисление на оплату труда</u></b>	<b><u>22 701 673,00</u></b>	<b><u>22 700 866,00</u></b>	<b><u>807,00</u></b>
<b><u>Приобретение услуг</u></b>	<b><u>3 570 000,00</u></b>	<b><u>2 257 500,00</u></b>	<b><u>1 312 500,00</u></b>



Услуги связи	500 000,00	375 000,00	125 000,00
Коммунальные услуги	550 000,00	412 500,00	137 500,00
Арендная плата	2 520 000,00	1 470 000,00	1 050 000,00
<b>Прочие услуги</b>	<b>8 683 373,00</b>	<b>5 565 301,00</b>	<b>3 118 072,00</b>
МУП «ЕРКЦ г.Грозного»	5 000 000,00	3 118 608,02	1 881 391,98
Прочие услуги (услуги аудитора, госпошлина, разноска квитанций, сбор)	3 683 373,00	2 446 692,98	1 236 680,02

#### 4. Учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов

На 01.01.2023г НКО «ФКР ЧР» имела дебиторскую задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере 279 429 335 (двести семьдесят девять миллионов четыреста двадцать девять тысяч триста тридцать пять) рублей 22 копейки. За 2023 год было начислено взносов на капитальный ремонт в сумме 284 262 441 (двести восемьдесят четыре миллиона двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок один) рубль 48 копеек, оплачено собственниками МКД 245 328 380 (двести сорок пять миллионов триста двадцать восемь тысяч триста восемьдесят) рубль 57 копейки., из них был произведен возврат по ошибочному начислению на аварийные дома в сумме 287 471 (двести восемьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рубль 17 копеек. В связи с чем на 01.01.2024года образовалась дебиторская задолженность в размере 318 363 396 (триста восемнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи триста девяносто шесть) 13 копеек.

За 2023г выполнено капитальных ремонтов 124 МКД на общую сумму 254 240 728 (двести пятьдесят миллионов двести сорок тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 90 копеек. Основными подрядчиками НКО «ФКР ЧР» в 2023г являются ООО «Грозстрой», ООО «Юг-лифт сервис», КП ЧР «Дирекция», ООО «Буран».

#### 6. Информация о полученных кредитных (заемных) средствах

Для реализации поставленных перед Фондом задач кредиты и займы не получали.



## 7. Информация об участии в совместной деятельности

Фонд не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

## 8. События после отчетной даты

В 2023г. в деятельности Фонда не имели место чрезвычайные факты хозяйственной деятельности. Помимо этого, в период с 31 декабря 2023 г. до 01 марта 2024г. факты хозяйственной деятельности, оказавшие влияние (способные оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации отсутствовали.

## 9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

9.1. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы или оценочные резервы не создавались.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



А.М. Берсанов

З.Х. Болоева

22 января 2024г.