

ООО «СКА»

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская коллегия аудиторов»
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
ОИНЗ 11606076461

355035, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, 16в, офис 609. Тел. (8652) 56-74-63, 56-74-65, E-mail: ska-audit@mail.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики»

ЗА 2022 ГОД

г. Ставрополь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Попечительского совета Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (ОГРН 1152036002348, 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. С.Ш. Лорсанова, д. 10, далее – Фонд), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Фонду в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за предыдущий отчетный период (2021 год) был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (30.04.2022 года).

Ответственность руководства и членов Попечительского совета Фонда за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Фонд, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Попечительского совета Фонда несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Фонда;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Фонда;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Фонда допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Фонд утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Попечительского совета Фонда, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.И. Булавинов

Л.П. Медведева

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Ставропольская коллегия аудиторов» (ООО «СКА»), ОГРН 1162651077599,
355035, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 16в, офис 609;
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606076461.

28 апреля 2023 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		13073288		
		2014010475		
		64.99		
		70400	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 364051, Чеченская Респ, г Грозный, ул им С.Ш.Лорсанова, д. 10
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СКА"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 2636212653
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1162651077599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	347	347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	347	347
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	300 263	250 471	259 600
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 019	12 191	33 139
	Прочие оборотные активы	1260	4 414	4 607	4 801
	Итого по разделу II	1200	336 696	267 269	297 540
	БАЛАНС	1600	336 696	267 616	297 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	332 179	260 270	293 876
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	347	347
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	332 179	260 617	294 223
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 517	6 999	3 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 517	6 999	3 664
	БАЛАНС	1700	336 696	267 616	297 887

Руководитель


Берсанов Аслан Могиевич

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"	по ОКПО	13073288		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2014010475		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	515
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	19
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	534
	Налог на прибыль	2410	-	(106)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	428

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	428
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Берсанов Аслан Могиевич

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"	Дата (год, месяц, число)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	2022	12	31
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	0710003		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	13073288		
Фонды	Частная собственность	по ОКВЭД 2	2014010475		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
		по ОКЕИ	70400	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	227 088	261 124
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	278 825	225 277
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	34 955	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	34 188	-
	Всего поступило средств	6200	347 968	225 277
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(209 952)	(229 376)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(209 952)	(229 376)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(32 907)	(29 937)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(22 685)	(20 697)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(10 221)	(9 240)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(242 858)	(259 313)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	332 197	227 088

Руководитель



Берсанов Аслан Могиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		ИНН	0710005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность		по ОКВЭД 2	13073288		
Фонды			по ОКОПФ / ОКФС	2014010475		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	64.99		
				70400	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	271 052	242 358
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	236 097	212 583
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	34 955	29 775
Платежи - всего	4120	(251 224)	(263 307)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(217 128)	(233 318)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 685)	(21 483)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(23)	(108)
прочие платежи	4129	(11 388)	(8 398)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 828	(20 949)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19 828	(20 949)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 191	33 139
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32 019	12 190
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Берсанов Аслан Могиевич

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2022год.

1. Общие сведения НКО «ФКР ЧР»

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской республики» (далее – Фонд), сокращенное наименование: НКО «ФКР ЧР», действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в редакции от 27 декабря 2017г №31.

Фонд создан распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.12.2014 г. №363-р.

Учредителем Фонда является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Фонд зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц 26 марта 2015 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1152036002348, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 20 №001230270.

Фонд поставлен на налоговый учет и ему присвоен ИНН/КПП 2014010475/201401001, свидетельство о постановке на учет серия 20 №001230271 от 25 марта 2015г.

Место нахождения/юридический адрес: Чеченская республика, г.Грозный, ул.С.Ш.Лорсанова, 10.

Фонд применяет общую систему налогообложения.

Фонд имеет пять расчетных счетов:

1. Р/с -40703810760360000144 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
2. Р/с 40603810960360000002, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
3. Специальный счет 40821810360360000073 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
4. Р/с 03225643960000009401, Отделение-НБ Чеченская Республика Банка России//УФК по ЧР г.Грозный, Л/счет 41946Н6030
5. Р/с 40603810604450000003, ФИЛИАЛ СКРУ ОАО "МИНБ".

1.1. Виды деятельности Фонда

Основной деятельностью Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее –МКД) на территории Чеченской республики.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

– аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете Фонда;

– открытие на свое имя специальных банковских счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

– осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

– финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

– взаимодействие с органами государственной власти Чеченской республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества МКД, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

1.2. Сведения о связанных сторонах, составе органов управления и контроля Фонда

Руководителем организации является Генеральный директор Берсанов Аслан Могиевич.

Главный бухгалтер –Болоева Залина Хамзатовна.

Руководство деятельностью Фонда осуществляется Правлением Фонда-являющимся высшим коллегиальным органом управления, осуществляющим обеспечение соблюдения Фондом целей, в интересах которых он создан, Попечительским советом Фонда - являющимся коллегиальным органом,

осуществляющим надзор за деятельностью Фонда и генеральным директором - являющимся единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляющим руководство его текущей деятельностью.

Состав Правления Фонда -

Председатель Правления:

Берсанов Аслан Могиевич – генеральный директор

Члены Правления:

Идрисов Иса Салманович – 1-й заместитель генерального директора;

Мушаев Хусейн Хамзатович – заместитель генерального директора.

Состав попечительского совета -

Председатель попечительского совета:

Адаев Рамзан Сайд-Хасанович – первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской республики.

Члены попечительского совета:

Алдаев Абубакар Абдулхамитович – первый заместитель министра финансов ЧР;

Жамалдаев Абдул-Рашид Шаидович – заместитель министра экономического, территориального развития и торговли ЧР;

Эдилов Ибрагим Алиевич – депутат Парламента ЧР, председатель Комитета Парламента ЧР по строительству и ЖКХ;

Накаев Халид Магамедович – депутат Парламента ЧР, председатель Комитета Парламента ЧР по вопросам промышленности, энергетики, транспорта и связи;

Рашаев Забек Зубайраевич - депутат Парламента ЧР, заместитель председателя Комитета Парламента ЧР по строительству и ЖКХ;

Хасуев Бекхан Хусейнович – член Общественной палаты ЧР.

Сделки и прочие операции со связанными сторонами НКО «ФКР ЧР» не осуществлялись.

1.3. Сведения о численности работников

Среднесписочная численность работающих в Фонде за отчетный период составила 40 человека.

Фактическая численность работающих по состоянию на 01 января 2023 года составила 40 человека.

Средняя заработная плата работников Фонда за 2022 г. составила 34 800 рублей.

1.4. Политика управления рисками и принцип непрерывности деятельности Фонда

Политика управления рисками фонда обеспечивает своевременное выявление возможных рисков, их предупреждение или минимизацию негативного воздействия на финансовую и операционную деятельность компании. Имущественное и финансовое положение Фонда позволяет осуществлять свою деятельность и исполнять свои обязательства в полном объеме, не имеет намерения и потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

2. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность за 2022 год сформирована Фондом в соответствии с требованиями действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Форматом предоставления числовых показателей бухгалтерской отчетности являются тысячи рублей (Код по ОКЕИ 384).

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация по основным средствам, материально-производственным запасам, денежным средствам.

Существенной признается сумма соответствующего показателя соответствующей формы отчетности, отношение которой к соответствующему итогу соответствующей формы составляет не менее 5%.

При этом под итогом понимается:

- в форме бухгалтерского баланса – валюта баланса,
- в форме отчета о финансовых результатах – общая сумма доходов/расходов,

– в форме отчета о целевом использовании средств – общая сумма денежных поступлений/использования целевых средств.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы и прочие расходы раскрываются развернуто.

2.1. Учет основных средств

Учет основных средств ведется в соответствии с приказом Минфина России от 19.09.2020г. №204Н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, начисляется амортизация, отражается на счете 02 «Амортизация основных средств». Амортизация начисляется линейным способом по установленным нормам в течение срока их полезного использования.

Переоценка основных средств не производится.

Согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020 все предметы, служащие более одного года и имеющие стоимость более 100 000 руб. за единицу, учитываются на счете 01 «Основные средства».

2.2. Учет материально-производственных запасов

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с приказом Минфина России от 15 ноября 2014г. №180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными приказом Минфина России, представленные в Информации об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций от 24 декабря 2007г.

Материалы при их поступлении приходуются на соответствующий субсчет счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости, а затем списываются на расходы по уставной деятельности (счет 26).

В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации Фондом организуется надлежащий контроль за их движением на забалансовом счете МЦ-04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации».

Приобретаемые неисключительные права на лицензионное программное обеспечение, а также правовые базы данных учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов». НКО «ФКР ЧР» было приобретено лицензионное программное обеспечение «Портал «Объективный учет» по учету и начислению взносов на капитальный ремонт МКД от ООО «АИС Город».

2.3. Информация по сегментам

Фонд, являясь некоммерческой организацией, информацию по сегментам не раскрывает в соответствии с п.1 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. №143н.

2.4. Существенные ошибки

В отчетном периоде ошибки за предыдущий год и предшествующие отчетные периоды являются не существенными, исходя из установленного Фондом уровня существенности, и не могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

2.5. Учет прочих доходов и расходов

Бухгалтерский учет прочих доходов и расходов осуществляется на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

- Прочими доходами являются: штрафы, пени, неустойки, полученные за нарушение условий договоров, прибыль прошлых лет, прочие доходы.

- Прочими расходами являются: штрафы, пени, неустойки, уплаченные за нарушение условий договоров, убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета (резервы по сомнительным долгам), прочие расходы (п.11 ПБУ 10/99).

3. Учет целевых средств

На выполнение уставной деятельности Фонда в 2022 году было выделено 34 955 046 (тридцать четыре миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч сорок шесть) рублей 00 копеек.

В 2022 году было приобретено материальных запасов на сумму 717 297 (семьсот семнадцать тысяч двести девяносто семь) рублей 20 копеек.

Кредиторская задолженность на 01.01.2023года составляет 4 517 003 (четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч три) рубля 54 копейки.

- МУП «ЕРКЦ г.Грозного» -1 045 879 (один миллион сорок пять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 61 копейка.

- УФПС Чеченской Республики (Почта) -334 637 (триста тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 90 копеек.

- АРОКР- 167 947 (сто шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 74 копейки.

-ООО «Чеченэнергосбор К» – 9 531 (девять тысяч пятьсот тридцать один) рубль 05 копеек.

- ООО «М Консалтинг» - 268 452 (двести шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят два) рублей 40 копеек.

- ООО АКФ «Терза» – 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

- ИП Ибрагимова А. -2 520 000 (Два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

- ООО «Ламан Ойл» - 56 228 (пятьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей 17 копеек

- ООО «Родники Кавказа» - 9 760 (девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

-ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКАСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕРОССИЙСКОГО ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ – 5 566 (пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Дебиторская задолженность на 01.01.2023г составляет 300 262 905 (триста миллионов триста двести шестьдесят две тысячи девятьсот пять) рублей 52 копейки :

- Налог на прибыль -113 987 (сто тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 95 копеек.

- Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 5 484 (пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 89 копеек.

- Государственная пошлина в связи с рассмотрением заявлений о вынесении судебных приказов в отношении должников – 1 807 876 (один миллион восемьсот семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 68 копеек;

- Задолженность по взносам за капитальный ремонт МКД - 298 335 556 (двести девяносто восемь миллионов триста тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек.

3.1. Анализ исполнения сметы

НКО «ФКР ЧР»	По смете 2022г	Исполнено	Остаток на 01.01.2023г
Всего	<u>34 955 046,00</u>	<u>34 955 046,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Расходы</i>	<i>34 955 046,00</i>	<i>34 955 046,00</i>	<i>0,00</i>
Оплата труда и начисление на оплату труда	<u>22 701 673,00</u>	<u>22 701 673,00</u>	<u>0,00</u>
Приобретение услуг	<u>3 570 000,00</u>	<u>3 570 000,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Услуги связи</i>	<i>500 000,00</i>	<i>500 000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Коммунальные услуги</i>	<i>550 000,00</i>	<i>550 000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Арендная плата</i>	<i>2 520 000,00</i>	<i>2 520 000,00</i>	<i>0,00</i>
Прочие услуги	<u>8 683 373,00</u>	<u>8 683 373,00</u>	<u>0,00</u>
<i>МУП «ЕРКЦ г.Грозного»</i>	<i>5 000 000,00</i>	<i>5 000 000,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Прочие услуги (услуги аудитора, госпошлина, разноска квитанций, сбор)</i>	<i>3 683 373,00</i>	<i>3 683 373,00</i>	<i>0,00</i>

4. Учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов

На 01.01.2022г НКО «ФКР ЧР» имела дебиторскую задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере 248 815 807 (двести сорок восемь миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семь) рублей 52 копейки. За 2022 год было начислено взносов на капитальный ремонт в сумме 278 825 054 (двести семьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч пятьдесят четыре рубля) рублей 06 копеек, оплачено собственниками МКД 231 232 610,85 (двести тридцать миллионов триста четырнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 22 копейки., из них был произведен возврат по ошибочному начислению на аварийные дома в сумме 1 927 305 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч триста пять) рублей 75 копеек. В связи с чем на 01.01.2023года образовалась дебиторская задолженность в размере 298 335 556 (двести девяносто восемь миллионов триста тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек. За 2022г выполнено капитальных ремонтов 113 МКД на общую сумму 209 951 681 (двести девять миллионов девять пятьсот одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль 73 копейки. Основными подрядчиками НКО «ФКР ЧР» в 2022г являются ООО «Грозстрой», ООО «Юг-лифт сервис», КП ЧР «Дирекция».

6. Информация о полученных кредитных (заемных) средствах

Для реализации поставленных перед Фондом задач кредиты и займы не получали.

7. Информация об участии в совместной деятельности

Фонд не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

8. События после отчетной даты

В 2022г. в деятельности Фонда не имели место чрезвычайные факты хозяйственной деятельности. Помимо этого, в период с 31 декабря 2022 г. до 01 марта 2023г., факты хозяйственной деятельности, оказавшие влияние (способные оказать) на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации отсутствовали.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

9.1. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы или оценочные резервы не создавались.

Генеральный директор



А.М. Берсанов

Главный бухгалтер
НКО «ФКР ЧР»

З.Х. Болоева

23 января 2023г