



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2014

г. Грозный

№ 48

Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки за счет средств бюджета Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам

В целях реализации пункта 2 статьи 3 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления государственной поддержки за счет средств бюджета Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 04.04.2014

№ 48

**Порядок и условия
предоставления государственной поддержки за счет средств бюджета
Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление
гарантий, поручительств по кредитам или займам**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления государственной поддержки за счет средств бюджета Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам (далее - Порядок), разработаны в целях реализации пункта 2 статьи 3 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением государственной поддержки за счет средств бюджета Чеченской Республики на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о бюджете Чеченской Республики на очередной финансовый год и плановый период.

**2. Предоставление государственной поддержки за счет средств
бюджета Чеченской Республики в форме субсидии на проведение
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

2.1. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется в форме субсидии независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта (далее - заявитель) в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и краткосрочных планов ее реализации.

2.2. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется заявителю на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между

заявителем и органом исполнительной власти Чеченской Республики, осуществляющим реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее уполномоченный орган).

2.3. Объем предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, предусмотренными законом о бюджете Чеченской Республики на очередной финансовый год и плановый период уполномоченному органу на указанные цели, и рассчитывается в соответствии с формулами, приведенными в разделе 3.

2.4. Заявителями на право получения средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут быть:

а) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

б) товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

в) юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, при наличии договора управления многоквартирным домом, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации, и определении регионального оператора в качестве лица, на имя которого открыт специальный счет.

2.5. Для принятия решения о предоставлении субсидии заявитель представляет в срок до 1 июля года, предшествующего очередному году, в котором предусмотрен капитальный ремонт многоквартирного дома, в уполномоченный орган заявку по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

а) проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

б) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

2.6. Срок рассмотрения уполномоченным органом заявки заявителя на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и документов,

указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, и принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении указанной поддержки не должен составлять более 20 рабочих дней со дня их поступления.

2.7. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах письменно уведомляет об этом заявителя.

2.8. В течение 15 рабочих дней со дня письменного уведомления заявителя о предоставлении государственной поддержки, субсидия перечисляется уполномоченным органом на расчетный счет заявителя на основании соглашения о ее предоставлении, заключенного с соблюдением порядка и условий, установленных настоящим Порядком.

2.9. Заявитель в соответствии со статьей 25 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» осуществляет отбор подрядных организаций на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и производит перечисление средств подрядным организациям на основании подписанных с ними соглашений.

2.10. В случае если заявка не соответствует форме, утвержденной уполномоченным органом, или представлен неполный комплект документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, и в случаях, указанных в пункте 2.13, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и направляет заявителю письменный отказ с указанием причины отказа не позднее 5 рабочих дней после принятия решения об отказе в предоставлении указанной поддержки. Отказ в предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не препятствует повторному обращению заявителя.

Решение об отказе в предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

2.11. Повторное рассмотрение заявки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Порядка.

2.12. Заявитель представляет в уполномоченный орган финансовую отчетность об использовании субсидии в порядке и сроки, которые установлены соглашением о предоставлении субсидии.

2.13. Государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не оказывается в следующих случаях:

- а) срок эксплуатации многоквартирного дома составляет менее 10 лет;
- б) собственники помещений приняли решение о переносе срока капитального ремонта с предусмотренного региональной программой на более ранний.

2.14. Контроль за целевым и эффективным использованием государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.15. В случае выявления нарушения условий получения и нецелевого использования субсидии, заявитель обязан вернуть в бюджет Чеченской Республики предоставленную государственную поддержку на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Определение объема финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

3.1. Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i \times V,$$

где:

V_i - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

E_i - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

V - общий объем субсидии, предусмотренный в бюджете Чеченской Республики в расчетном периоде, рублей.

3.2. Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times ПС_i}{\sum_i (S_i \times ПС_i)}$$

где:

S_i - площадь жилых и нежилых помещений i-го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, квадратных метров;

$ПС_i$ - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах в разрезе муниципальных районов и городских округов Чеченской Республики, рублей.

4. Предоставление государственной поддержки в форме гарантий, поручительств по кредитам или займам

4.1. Государственная поддержка в форме гарантий, поручительств по кредитам или займам предоставляется независимо от применяемого

собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта в целях своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, и краткосрочных планов ее реализации.

4.2. Государственная поддержка в форме гарантий, поручительств по кредитам или займам предоставляется в целях формирования фонда капитального ремонта в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.3. Условиями предоставления государственной поддержки в виде гарантий, поручительств по кредитам или займам являются:

1) включение многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики, со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в текущем году;

2) наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в текущем году.

4.4. Государственная поддержка в виде гарантий, поручительств по кредитам или займам предоставляется при заключении соглашения заявителя с уполномоченным органом.

4.5. Соглашение с заявителем на получение государственной поддержки в виде предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам заключается при наличии:

а) проектно-сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованной с региональным оператором;

б) договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

в) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о приемке выполненных работ и принятии дома после капитального ремонта;

г) выписки банка о сумме средств, поступивших за счет предоставления региональной поддержки в виде субсидии;

д) выписки банка о сумме средств, поступивших за счет взносов собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме;

е) кредитного договора (договора займа) с кредитной организацией.

4.6. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подачи документов, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, проводит оценку и принимает решение о предоставлении государственной поддержки в виде предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам либо об отказе в ее предоставлении.

4.7. В случае если заявка не соответствует условиям, указанным в

пункте 4.3, и в случаях, указанных в пункте 2.13, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении государственной поддержки в виде предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и направляет заявителю отказ, с указанием причины отказа, не позднее пяти рабочих дней после принятия решения об отказе в предоставлении указанной поддержки.

Решение об отказе в предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

4.8. Заявитель предоставляет уполномоченному органу финансовую отчетность об использовании государственной поддержки в виде предоставления гарантии, поручительств по кредитам или займам в порядке и в сроки, установленные соглашением о ее предоставлении.