



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 11.07.2013

№ 156

ПОРЯДОК

предоставления региональным оператором и владельцем специального счета сведений о совершении операций по специальному счету и об учете фондов капитального ремонта

Настоящий Порядок устанавливает регламент предоставления региональным оператором и владельцем специального счета сведений об использовании денежных средств собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники), находящихся на специальных счетах, а также данных по учету средств, поступивших на счет регионального оператора и владельца специального счета в виде взносов на капитальный ремонт собственников, формирующих фонды капитального ремонта (далее - фонд капитального ремонта).

1. Сведения о совершении операций по специальному счету, подлежащие предоставлению региональным оператором и владельцем специального счета

К сведениям о совершении операций по специальному счету, подлежащим предоставлению региональным оператором и владельцем специального счета, относятся:

- 1) оплата оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) оплата кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации; оплата процентов за пользование такими кредитами, займами; оплата расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) изменение специального счета, перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников;
- 4) изменение способа формирования фонда капитального ремонта, перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников;
- 5) зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

7) перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) сумма зачисленных на счет платежей собственников;

10) остаток средств на специальном счете.

2. Сведения об учете фондов капитального ремонта

Сведениями об учете фондов капитального ремонта являются:

1) размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником;

2) информация о задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт;

3) размер начисленных и уплаченных процентов за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт;

4) размер денежных средств, направленных региональным оператором и владельцем специального счета на оплату капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) период рассрочки по оплате услуг или работ по капитальному ремонту;

6) информация о задолженности за оказанные услуги или работы по капитальному ремонту.

3. Право на получение сведений о совершении операций по специальному счету и об учете фондов капитального ремонта

Право на получение сведений о совершении операций по специальному счету и об учете фондов капитального ремонта (далее - сведения) имеют:

1) собственник помещений в многоквартирном доме;

2) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

3) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме – лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок предоставления запроса на получение сведений

1. Запрос на получение сведений направляется одним из нижеперечисленных способов:

1) лично заявителем;

2) посредством почтовой связи в письменной форме;

3) по электронной почте или факсимильной связи.

2. Для получения сведений запрос должен содержать в обязательном порядке:

- 1) фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, почтовый адрес или адрес электронной почты, а также номер телефона, если такой есть;
- 2) подпись и дату, при условии предоставления запроса в письменной форме.

Информация на запрос предоставляется бесплатно. При этом ответ на запрос должен содержать достоверную, точную и полную запрашиваемую информацию и предоставляться в срок, определенный настоящим Порядком.

5. Сроки предоставления сведений

Информация предоставляется региональным оператором и владельцем специального счета не позднее 30 дней с момента получения запроса от субъектов, указанных в разделе 3 настоящего Порядка.

Днем получения запроса является дата его регистрации как входящего документа в установленном порядке (в том числе в электронном виде) либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится запрос, либо дата, указанная в расписке о вручении запроса в случае отправления его через курьера.

6. Форма для предоставления сведений

Форма для предоставления сведений определяется региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов на территории Чеченской Республики.