



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2013

г. Грозный

№ 154

### Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома

В рамках реализации требований статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 7 Плана мероприятий по разработке и утверждению нормативных правовых актов Чеченской Республики, утвержденного распоряжением Правительства Чеченской Республики от 5 апреля 2013 года № 90-р, Правительство Чеченской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 11.07.2013 № 154

## ПОРЯДОК

**выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее - Порядок) разработаны во исполнение пункта 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок устанавливает правила выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и правила использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

### II. Возникновение оснований для выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Основаниями для выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме являются:

1) решение собственников помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### III. Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Владелец специального счета или региональный оператор выплачивает средства фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - собственники) по их решению при наличии решения межведомственной комиссии, создаваемой в

соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - межведомственная комиссия), о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и/или решения органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. В целях получения средств фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных в пункте 1 настоящего раздела, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств фонда капитального ремонта. К заявлениям должны быть приложены:

2) копии документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме на дату принятия межведомственной комиссией решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копии документов об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд.

4. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками владельцем специального счета или региональным оператором пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

5. Средства фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета или региональным оператором собственникам на указанные в заявлении банковские счета в течение 30-ти календарных дней со дня получения заявления.

#### **IV. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома**

1. Владелец специального счета или региональный оператор использует средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома при наличии решения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и на основании решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятого на общем собрании, проводимом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. В течение 30 календарных дней со дня получения требования межведомственной комиссии о сносе или реконструкции многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору свое решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома, принятое ими на общем собрании, с приложением копии решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Владелец специального счета или региональный оператор в течение шести месяцев со дня получения решения собственников о сносе или реконструкции многоквартирного дома готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и стоимости указанных мероприятий, включая разработку проектно-сметной документации, о порядке и источниках финансирования мероприятий, наименования подрядных организаций, привлекаемых для выполнения работ (далее - предложения).

4. В течение 30 календарных дней со дня получения предложений собственники направляют владельцу специального счета или региональному оператору решение общего собрания собственников, в котором выражено согласие (или обоснованное несогласие) с поступившими предложениями.

5. В течение 30 календарных дней со дня получения согласия собственников на предложения владелец специального счета или региональный оператор начинает мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

6. В случае обоснованного несогласия собственников с поступившими предложениями, владелец специального счета или региональный оператор в течение 30 календарных дней направляет собственникам новые предложения.

7. В течение пяти календарных дней после завершения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома владелец специального счета или региональный оператор направляет акты приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома лицам, являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия межведомственной комиссией решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Средства фонда капитального ремонта, неиспользованные на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома на дату подписания актов приемки работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между лицами, являвшимися собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения межведомственной комиссией о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.

9. Указанные в пункте 7 настоящего раздела средства направляются владельцем специального счета или региональным оператором лицам,

являвшимся собственниками помещений в многоквартирном доме на дату принятия решения межведомственной комиссией о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на основании заявлений указанных лиц в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления с указанием реквизитов банковских счетов для перечисления средств.

10. Порядок отбора региональным оператором подрядных организаций для проведения мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, а предельная стоимость указанных мероприятий устанавливается Правительством Чеченской Республики.