

УТВЕРЖДЕН
Протоколом Попечительского совета
НКО «ФКР ЧР»
№ 08 от « 01 » апреля 2021 г.

Председатель Попечительского совета

Р.С.-Х. Адаев

Годовой отчет
Некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Чеченской
Республики» за 2020 год.



г. Грозный

Содержание

1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.
2. Реализация региональной программы.
3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.
5. Информационно-разъяснительная работа о системе капитального ремонта.
6. Повышение рейтинга реализации региональной программы

1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт

В целях организации начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на помещения, находящихся на территории города Грозного, НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее Фонд) заключил Агентский договор с МУП «Единый расчетный-кассовый центр г. Грозного». Для удобства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Чеченской Республики, заключен Агентский договор на прием взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с ФГУП «Почта России», с ООО «Кавэнергосбыт» и Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенными Агентскими договорами собственники помещений оплачивают взносы на капитальный ремонт без комиссии за прием. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» производит в едином платежном документе с другими жилищно-коммунальными услугами, что позволяет собственникам сэкономить время.

Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России» позволяет собственникам помещений в многоквартирных домах оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с помощью услуги «Автоплатеж» и услуги «Двухмерный штрих-код». Услуга «Автоплатеж» позволяет автоматическое исполнение Банком распоряжения Плательщика о Переводах Клиенту денежных средств со счета банковской карты, эмитированной Банком в определенную дату или период в сумме, указанной Плательщиком.

Услуга «Двухмерный штрих-код» предоставляет возможность считывать специальными техническими средствами графическую информацию, наносимую на поверхность квитанций, на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Общая сумма начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году с учетом произведенных всех перерасчетов составляет **235 709 720,13** руб., из них оплачено **207 124 838,42** руб., что составляет **87,87** %. Таким образом, собираемость взносов на капитальный ремонт по сравнению с 2019 г. выросла на 11 % и впервые за все время реализации региональной программы капитального ремонта превысила отметку 80 %.

В целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете,

счетах регионального оператора, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2015 г. № 454 (с изменениями от 24.04.2018г.) «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», Фондом в 2018 году по итогам конкурса по отбору кредитной организации для заключения договора на открытие банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР заключен договор банковского счета регионального оператора с ПАО «Сбербанк России» от 17.10.2018г. № 4060381096036000002 (далее Договор). В соответствии с Договором ПАО «Сбербанк России» начисляет проценты на остатки денежных средств на счете в размере 4%. С 2015 года на отчетную дату сумма начисленных процентов на остатки денежных средств на счете составила 33 666 тыс. руб. Таким образом, размер фонда капитального ремонта, благодаря открытию банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР, в коммерческих банках был увеличен на вышеуказанную сумму.

В отсутствие софинансирования работ по капитальному ремонту из регионального и федерального бюджета, начисленные банком проценты на остатки денежных средств на счете являются единственным источником увеличения фонда капитального ремонта.

2. Реализация региональной программы

В целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-43 гг.» (далее - Программа) утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики № 18 от 04.02.2014 года Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 01.10.2020г. № 385-р был утвержден краткосрочный план (далее - План) реализации Программы на 2020 год. В План были включены 92 многоквартирных дома на территории Чеченской Республики. Из них: по г. Грозному в 1 доме произведена замена лифтового оборудования в количестве 1 шт. В 3 домах произведен ремонт фасада, в 7 домах ремонт кровли и в 81 доме ремонт внутренних инженерных сетей. При проведении работ по замене систем электроснабжения заменено 44 вводно-распределительных узлов (ВРУ), заменено 12 296 п/м. электрического кабеля различного сечения, установлено 178 светильников с датчиками света, 658 светильников лестничного освещения с датчиками движения, 657 этажных щитов распределения электричества. При проведении работ по ремонту кровель заменено 1 813 кв.м. профилированного настила, отремонтировано 3055 кв.м. мягкой кровли (6110 кв.м. наплавляемого материала). Заменено 83316 п/м. полипропиленовой трубы внутренних инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения, системы теплоснабжения и 4252 п/м.

полиэтиленовых труб системы водоотведения. Отремонтировано 8 575 кв.м. фасада. Все предусмотренные работы завершены, составлены акты приемки выполненных работ и согласованы с органами местного самоуправления. По выполненным работам направлены необходимые документы в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики для выдачи заключения. В 2020 году Фондом направлены предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в 102 многоквартирных домах для проведения работ в 2020 году.

3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

В целях обеспечения оплаты взноса на капитальный ремонт, Фондом ведется претензионно-исковая работа: в 2020 году подготовлены и направлены в мировые судебные участки на взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт **6446** заявлений на сумму средств в размере **73, 363** млн. руб. Направлены **5** тыс. досудебных уведомлений собственникам помещений в многоквартирных домах, также направлено 35 досудебных претензий органам муниципальной и региональной власти, произведено **4500** запросов в Росреестр для получения сведений о правообладателях помещений имеющих задолженность. Данный уровень судебной работы связан с недофинансированием Фонда из бюджета Чеченской Республики и отсутствием данных о правообладателях помещений в базе данных Росреестра. Также в текущем году из-за введенных ограничений по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции была приостановлена деятельность мировых судебных участков. Исполнительное производство по полученным судебным приказам затрудняется в связи с тем, что ФССП не имеет право до конца текущего года производить выезды по месту проживания должника с целью ареста имущества. ФССП проводит работу только по отслеживанию денежных переводов должников, в случае обнаружения производится списание в счет судебного долга. Ежемесячно сотрудниками Фонда осуществляется доставка платежных документов собственникам помещений в муниципальные районы республики, также осуществляется доставка платежных документов на территории города Грозный силами управляющих компаний.

4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.

В ходе реализации Плана собственники помещений не предоставляют допуск подрядной организации при проведении работ по замене внутренних инженерных сетей в свои помещения. Также существует проблема не проживания собственников в своих помещениях. Поиск не проживающих

собственников в своих помещениях и отказ в допуске затягивает реализацию Плана.

Протоколом попечительского совета Фонда утверждена смета административно-хозяйственных нужд Фонда на 2020 год в размере **39 590 383,25** руб., из них профинансировано из бюджета Чеченской Республики **32 618 899,63** руб. Сумма недофинансирования составляет в размере **6 971 483,62** руб. В результате недофинансирования у Фонда образовалась кредиторская задолженность по ноябрь в размере **5 872 892,35** руб., из них МУП «ЕРКЦ г.Грозного» в размере 1 923 905,46 руб., аренда офисного помещения 2 100 00,00 руб., ПАО «Почта России» 885 563,65 руб., ООО «Кавэнергосбыт» 296 757,24 руб., услуги связи 333 333,00 руб., коммунальные услуги 233 333,00, членские взносы АРОКР 100 000,00 руб.

5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта

В целях информирования населения о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда еженедельно проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. На данных встречах сотрудники Фонда информируют собственников помещений о правах и обязанностях собственников, а также о необходимости своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества, также ежедневно проводится прием граждан. Определён телефон горячей линии для собственников помещений в многоквартирных домах 29-62-76, заведена страница Fkr-grozny в социальной сети instagram, функционирует сайт WWW.fkr-grozny.ru

6.Повышение рейтинга реализации региональной программы

За последние два года НКО «Фонд капитального ремонт многоквартирных домов Чеченской Республики» улучшила свою деятельность во всероссийском рейтинге региональных операторов. В ходе подведения итогов реализации региональных программ капитального ремонта на всероссийском селекторном совещании, проводимом министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по итогам 2019 года было отмечено повышение качества предоставляемых НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» сведений в систему «Реформа ЖКХ». По итогам 2020 года было отмечено повышение собираемости взносов на капитальный ремонт на 11%., за что была объявлена благодарность от заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Б.М. Егорова в адрес Главы Чеченской Республики и в адрес руководства НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики».