

**Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторско-консалтинговая фирма "ТЕРЗА"**



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по годовой бухгалтерской(финансовой)
отчетности НКО «ФКР ЧР»
по состоянию
на 31 декабря 2018 г.**

г. Грозный - 2019



*Учредителям
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
города Грозного
Чеченской Республики».*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» (далее – НКО «ФКР ЧР») (ОГРН № 152036002348 от 25.03.2015г., дом № 10, ул. С.Ш. Лорсанова, г. Грозный, Чеченская Республика, Российская Федерация, 364051), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчет о целевом использовании средств, пояснительная записка к бухгалтерскому балансу.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение НКО «ФКР ЧР» по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к НКО «ФКР ЧР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность***

Руководство НКО «ФКР ЧР» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности НКО «ФКР ЧР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать НКО «ФКР ЧР», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности НКО «ФКР ЧР».

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:



«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля НКО «ФКР ЧР»;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством НКО «ФКР ЧР»;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством НКО «ФКР ЧР» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности НКО «ФКР ЧР» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что НКО «ФКР ЧР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством НКО «ФКР ЧР», которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

**Генеральный директор
ООО «Аудиторско-консалтинговая
фирма «Терза»**



Ф. С-С. Сатуева

**Руководитель
аудиторской проверки**

А. П. Евтушенко

(Квалификационный аттестат аудитора № 06-000423, выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов
НП СРО «Ассоциация Содружество» - протокол № 333 от 30 октября 2017 г.)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговая фирма «Терза»,
ОГРН 1102031001698,
364021, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Московская, 53,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11006014061.

30 апреля 2019г.



ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2018

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛ
ЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЧЕЧ
ЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности _____
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 64.99.3
Код по ОКПО 13073288
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 70400
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384



На 12 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 2 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

БОЛОЕВА
ЗАЛИНА
ХАМЗАТОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

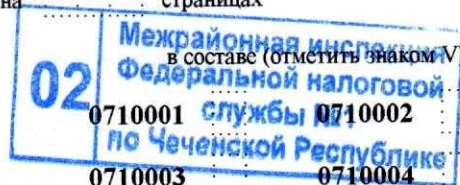


Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____
на _____ страницах



0710001 0710002
0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа 26.03.2019

Зарегистрирован за № _____

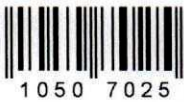
Фамилия, И. О.*

Подпись



* Отчество при наличии
** Принадлежит





1050 7025

ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 002



4d3f 5b05 510e 1d2c ffa6 bc81 3459 746a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 364051

Субъект Российской Федерации (код) 20

Район _____

Город ГРОЗНЫЙ Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ИМ С.Ш.ЛОРСАНОВА УЛ

Номер дома
(владения) 10

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____

+



+

子



1050 7032

ИНН 2014010475

КПП 201401001 стр. 003



1ce6 34ff 5104 ee01 5d7e 7daa ac82 6408

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	600	1533	1533
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	600	1533	1533
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	178878	115858	103060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86120	105622	69989
	Прочие оборотные активы	1260	5188	5381	5574
	Итого по разделу II	1200	270186	226861	178623
	БАЛАНС	1600	270786	228394	180156

+



+

8



1050 7049

ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 004



a5dd d412 5106 a2f0 d308 c79d 8b4a 02d7

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	2 5 7 1 4 1	2 1 9 1 8 9	1 7 5 7 4 1
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 0 0	1 5 3 3	1 5 3 3
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	2 5 7 7 4 1	2 2 0 7 2 2	1 7 7 2 7 4
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

+



+

9



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 005



d5c9 ae19 510a f287 c69e 27bd 5ea3 bb25

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 304 5	7 672	2 882
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 304 5	7 672	2 882
	БАЛАНС	1700	2 707 86	2 283 94	1 801 56

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



10



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	8 9 5 3	8 6 7 5
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 9 5 3	8 6 7 5
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 7 9 1)	(1 7 3 5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 1 6 2	6 9 4 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	7 1 6 2	6 9 4 0
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		1533			1533
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 008



9202 a74d 510b 5f5d 9e77 85bc 7413 c631

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0		1533			1533
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)		(933)			(933)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0		600			600





1050 7155

ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 009



866e 64f8 510c 2015 0231 b8af 0998 3f14

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	1533	0	0	1533
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500	1533	0	0	1533
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		отчетного года	предыдущего года	предыдущего года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	257741	220722	177274



+

+



ИНН 2014010475

КПП 201401001 стр. 010

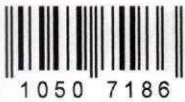


Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 6 7 0 6 8	2 2 3 3 2 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 3 9 9 3 0	2 1 3 5 6 4
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	2 7 1 3 8	9 7 5 8
Платежи – всего	4120	(286570)	(187689)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(257113)	(170332)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 9 1 4 5)	(1 1 1 8 4)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(1 3 4 7)	(2 0 2 4)
прочие платежи	4129	(8 9 6 5)	(4 1 4 9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 9 5 0 2)	3 5 6 3 3
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 011



b9b1 08ec 510c 7037 cce4 e591 2eff ee11

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 9 5 0 2)	3 5 6 3 3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 0 5 6 2 2	6 9 9 8 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 6 1 2 0	1 0 5 6 2 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



+

16



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 012



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 9 5 6 3 8	1 5 9 1 3 0
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	3 1 9 4 8 2	2 1 4 3 6 8
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	5 0 0	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	3 1 9 9 8 2	2 1 4 3 6 8
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(255460)	(157832)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	(255460)	(157832)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25815)	(14056)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(21168)	(11845)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	(4647)	(2211)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1766)	(301)
Прочие	6350	(4790)	(5670)
Всего использовано средств	6300	(287831)	(177859)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 2 7 7 8 9	1 9 5 6 3 9

+



+

12

Пояснительная записка к балансу за 2018г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», далее «НКО ФКР ЧР», зарегистрирована в Федеральной налоговой службе 25 марта 2015 года.

НКО «ФКР ЧР» имеет шесть расчетных счета:

1. - Р/с 40603810604450000003, ФИЛИАЛ СКРУ ОАО "МИНБ"
2. - Специальный счет 40821810604453000028 ФИЛИАЛ СКРУ ОАО "МИНБ"
3. -Р/с -40703810760360000144 в Северо-кавказском банке ОАО «Сбербанк России» г. Ставрополь.
4. -Р/с 40603810960360000002, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
5. - Специальный счет 40821810360360000073 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
6. -Р/с 40604810960360000001, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК

На выполнения уставной деятельности НКО «ФКР ЧР» в 2018 году было выделено 27 138 445,00 (двадцать семь миллионов сто тридцать восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

В 2018 году было приобретено материальных запасов на сумму 2 153 003,21 (два миллиона сто пятьдесят три тысячи три) рубля 21 копейка.

За 2018 год было начислено взносов на капитальный ремонт в сумме 292 762 860,10 (двести девяносто два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 10 копеек, оплачено собственниками МКД 228 784 683,34 (двести двадцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три) рубля 34 копейки, в связи с чем на 01.01.2019 года образовалась дебиторская задолженность 178 803 748,88 (сто семьдесят восемь миллионов восемьсот три тысячи семьсот сорок восемь) рублей 88 копеек.

Кредиторская задолженность на 01.01.2019 года составляет 13 363 340,32 (тринадцать миллионов триста шестьдесят три тысяч триста сорок) рублей 32 копейки.

-налог на прибыль -435 415,07 (четыреста тридцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 07 копеек.

-транспортный налог – 8 957,00 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

- МУП «ЕРКЦ г.Грозного» -11 624 196,76 (одиннадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысяч сто девяносто шесть) рублей 76 копеек.

- ЗАО «Вайнах Телеком» - 17 480,57 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 57 копеек.

- Страховые взносы -740 231,98 (семьсот сорок тысяч двести тридцать один) рубль 98 копеек.

- МегаСтройИнвест ООО -397 765,80 (триста девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеек.

-ОС -49 500,00 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

- Канцелярские товары-89 793,14 (восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто три)рубля 14 копеек.

И.о.Генерального директора

А.М.Берсанов

Главный бухгалтер

З.Х. Болоева

И.о. Верно / Подпись З.Х.Болоева



Коротко-сальдовая ведомость за 2018 г.

Исходные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	1 532 600,00		1 347 150,00	2 280 000,00	599 750,00	
	1 532 600,00		207 150,00	1 140 000,00	599 750,00	
			1 140 000,00	1 140 000,00		
			207 150,00	207 150,00		
			207 150,00	207 150,00		
			207 150,00	207 150,00		
			2 153 003,21	2 153 003,21		
			35 000,00	35 000,00		
			320 359,08	320 359,08		
			48 500,00	48 500,00		
			1 749 144,13	1 749 144,13		
			255 459 987,70	255 459 987,70		
			255 459 987,70	255 459 987,70		
			33 182 576,20	33 182 576,20		
			304 500,00	304 500,00		
			304 500,00	304 500,00		
	105 621 992,99		690 113 349,66	709 615 244,23	86 120 098,42	
		7 138 267,54	6 157 774,56	10 800 477,49		11 780 970,47
		960 000,00	2 578 389,57	1 618 389,57		
			58 389,57	58 389,57		
		960 000,00	2 520 000,00	1 560 000,00		17 480,57
		15 033,95	245 772,53	248 219,15		11 624 196,76
		6 163 233,59	1 680 075,52	7 141 038,69		49 500,00
				49 500,00		89 793,14
			1 653 536,94	1 743 330,08		441 946,07
	443 627,04		5 658 964,98	6 544 538,09		
	439 982,96		2 034 655,58	2 472 212,54	2 426,00	
	15 586,08		3 137 854,84	3 588 855,99		435 415,07
	15 586,08		1 347 333,69	1 798 334,84		435 415,07
			1 790 521,15	1 790 521,15		
		11 942,00	12 199,24	9 214,24		8 957,00
			474 255,32	474 255,32		
	191 486,38		3 886 741,96	4 557 175,64		478 947,30
	227 589,17		464 984,72	431 289,21	261 284,68	
	6 105,67		2 762 016,23	3 323 827,54		555 705,64
	6 105,67		2 762 016,23	3 323 827,54		555 705,64
		40 615,59	630 578,66	771 939,86		181 976,79
		40 615,59	630 578,66	771 939,86		181 976,79
		1 592,87	29 162,35	30 119,03		2 549,55
		533 972,03	17 626 765,14	17 018 318,71	74 474,40	
			286 211,49	286 215,49		4,00
			286 211,49	286 215,49		4,00
	115 223 337,92		549 761 264,05	486 180 853,09	178 803 748,88	
			255 459 987,70	255 459 987,70		
	115 223 337,92		292 762 860,10	228 784 683,34	179 201 514,68	
			1 538 416,25	1 936 182,05		397 765,80
		1 532 600,00	1 140 000,00	207 150,00		599 750,00
		1 532 600,00	1 140 000,00	207 150,00		599 750,00
		1 532 600,00	1 140 000,00	207 150,00		599 750,00
		219 189 315,90	288 692 063,90	326 644 219,68		257 141 471,68
		-8 169 714,85	33 232 076,20	27 138 445,00		-14 263 346,05
		203 807 580,29	255 459 987,70	292 343 690,12		240 691 282,71
		23 551 450,46		7 162 084,56		30 713 535,02
			17 905 211,42	17 905 211,42		
			8 952 605,71	8 952 605,71		
			8 952 605,71	8 952 605,71		
	5 381 111,14			193 333,32	5 187 777,82	
	5 381 111,14			193 333,32	5 187 777,82	
			157 650,00	500 410,00		342 760,00
			157 650,00	500 410,00		342 760,00
			10 743 126,86	10 743 126,86		
			8 952 605,71	8 952 605,71		

01.1			8 952 605,71	8 952 605,71		
02			1 790 521,15	1 790 521,15		
02.1			1 790 521,15	1 790 521,15		
ито	228 394 155,47	228 394 155,47	1 884 783 491,13	1 884 783 491,13	270 785 849,52	270 785 849,52
	2 232 280,84		1 679 152,42	436 886,08	3 474 547,18	
04	2 232 280,84		1 679 152,42	436 886,08	3 474 547,18	



Копия без
 че. от 3.4.2014



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "АКФ "Терза"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

17 мая 2010 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 2 0 3 1 0 0 1 6 9 8

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской Республике
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам. начальника инспекции



Юсупов А.К.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 20 №000846994



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "АКФ "Терза"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1	1	0	2	0	3	1	0	0	1	6	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

29	апреля	2013
(дата)	(месяц прописью)	(год)

 за государственным регистрационным номером

2	1	3	2	0	3	1	0	1	3	3	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской Республике
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Возкаев С-У. С-А.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 20 №001276158



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	2	0	3	1	0	0	1	6	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **17 мая 2010 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской
Республике (Территориальный участок 2014 по Ленинскому району
г.Грозного Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1
по Чеченской Республике, 2014)**

2	0	3	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	0	1	4	2	6	5	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	0	1	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника



Кусунов А.К.

М.П.



серия 20 №000867454



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 3383

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 10 сентября 2010 года (протокол № 24)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 10 сентября 2010 года
за основным регистрационным номером записи –

11006014061

Президент НП ААС



(Signature)
А.Д. Шеремет



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5213

аудитор

**ГЕЛЬХАЕВ
МАРАТ МУСАЕВИЧ**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 14 сентября 2012 года (протокол № 75)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 14 сентября 2012 года
за основным регистрационным номером записи –

21206045755

Президент НП ААС

А.Д. Шеремет

М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 025261

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
(редакция уполномоченного органа об аттестации аудитора)

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от „ 20 “ января 2006 г. № 7

ГЕЛЬХАЕВУ МАРАТУ МУСАЕВИЧУ

(фамилия, имя, отчество аудитора в родительном падеже)

ИНН 201402211866

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с „ 20 “ января 20 06 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 13716

аудитор

**ЕВТУШЕНКО
АНАСТАСИЯ ПАВЛОВНА**

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»
в соответствии с решением Правления СРО ААС
от 24 ноября 2017 года (протокол №
336) и включен в реестр аудиторов и
аудиторских организаций СРО ААС
27 ноября 2017 года за основным
регистрационным номером записи –

21706144615

Президент СРО ААС



А.Д. Шеремет

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 06-000423

Настоящий квалификационный аттестат аудитора выдан

Евтушенко Анастасии Павловне

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат аудитора, в дательном падеже)

на основании решения саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»

(полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, принявшей

решение о выдаче квалификационного аттестата аудитора, в родительном падеже)

от « 30 » октября 20 17 г. протокол № 333 на неограниченный срок.

Руководитель саморегулируемой
организации аудиторов или лицо
им уполномоченное

А.Д. Шеремет

(подпись)

(расшифровка подписи)





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5305

аудитор

САТУЕВА

ФАТИМА САИД-САЛАМОВНА

является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 14 сентября 2012 года (протокол № 75) и включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 14 сентября 2012 года за основным регистрационным номером записи –

21206046532

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет
А.Д. Шеремет

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 020276

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
(исполнение уполномоченного органа по аттестации аудиторов)

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от " 29 " ноября 2004 г. № 330

САТУЕВОЙ ФАТИМЕ САИД-САЛАМОВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора в женском роде)

ИНН 201402211930

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществлению аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа идентификационного аттестата аудитора)

с " 29 " ноября 20 04 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное



Печать



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5595

аудитор

**ИСТАМУЛОВ
ГЕХА БЕТИЗОВИЧ**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 18 сентября 2012 года (протокол № 78)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 18 сентября 2012 года
за основным регистрационным номером записи –

21206049625

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

ДУБЛИКАТ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 040401

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)

от « 25 » декабря 20 01 г. протокол № 101

ИСТАМУЛОВУ ГЕХЕ БЕТИЗОВИЧУ

(фамилия, имя, отчество аудитора в дательном падеже)

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности
в области ОБЩЕГО АУДИТА
(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с « 25 » декабря 20 01 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное



(подпись)

Содержание	Страницы	К-во листов
Обложка	1	1
Аудиторское заключение	2-5	4
Бухгалтерская отчетность за 2018 год с приложениями	6-21	16
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО АКФ «Терза»	22	1
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	23	1
Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	24	1
Свидетельство о членстве ООО АКФ «Терза» в НП СРО «ААС»	25	1
Свидетельство о членстве аудитора Гельхаева М. М. в НП СРО «ААС»	26	1
Квалификационный аттестат аудитора Гельхаева М. М.	27	1
Свидетельство о членстве аудитора Евтушенко А. П. в НП СРО «ААС»	28	1
Квалификационный аттестат аудитора Евтушенко А. П.	29	1
Свидетельство о членстве аудитора Сатуевой Ф. С.- С. в НП СРО «ААС»	30	1
Квалификационный аттестат аудитора Сатуевой Ф. С.- С.	31	1
Свидетельство о членстве аудитора Истамулова Г. Б. в НП СРО «ААС»	32	1
Квалификационный аттестат аудитора Истамулова Г. Б.	33	1
Содержание	34	1
		34

ООО «АКФ «Терза»

Скреплено и пронумеровано

34 (Тридцать четыре) лист.

«30» _____ 2019 г.

Ф.С.С. Сагуева

М.П.

