

**Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторско-консалтинговая фирма "ТЕРЗА"**



г. Грозный – 2021г.

№	ТЕКСТ	Страница
	Отчет аудитора	1
I	Содержание	2
II	Аудиторское заключение	3-6
III	Приложение (копии)	
10	Бухгалтерская отчетность за 2020 год с приложениями	7-20
11	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО АКФ «Терза»	21
12	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	22
13	Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе	23
14	Свидетельство о членстве ООО АКФ «Терза» в НП СРО «ААС»	24
15	Свидетельство о членстве аудитора Сатуевой Ф. С.- С. в НП СРО «ААС»	25
16	Квалификационный аттестат аудитора Сатуевой Ф. С.- С.	26
17	Свидетельство о членстве аудитора Истамулова Г. Б. в НП СРО «ААС»	27
18	Квалификационный аттестат аудитора Истамулова Г. Б.	28
19	Свидетельство о членстве аудитора Вержакова Г.В. в НП СРО «ААС»	29
20	Квалификационный аттестат аудитора Вержакова Г.В.	30
	Итого	30



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

**Учредителям
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Чеченской Республики».**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее – НКО «ФКР ЧР») (ОГРН № 152036002348 от 25.03.2015г., дом № 10, ул. С.Ш. Лорсанова, г. Грозный, Чеченская Республика, Российская Федерация, 364051), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о движении денежных средств за 2020 год, отчета о целевом использовании средств, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение НКО «ФКР ЧР» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к НКО «ФКР ЧР» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство НКО «ФКР ЧР» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности НКО «ФКР ЧР» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать НКО «ФКР ЧР», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой финансовой отчетности НКО «ФКР ЧР».

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля НКО «ФКР ЧР»;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством НКО «ФКР ЧР»;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством НКО «ФКР ЧР» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности НКО «ФКР ЧР» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что НКО «ФКР ЧР» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством НКО «ФКР ЧР», которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

**ООО «Аудиторско-консалтинговая
фирма «Терза»**

(Квалификационный аттестат аудитора № К 020276 в области общего аудита на неограниченный срок, выданный на основании приказа Минфина РФ от 29.11.2004г. № 7)

Ф. С-С. Самуева

**Руководитель
аудиторской проверки**

(Квалификационный аттестат аудитора № К-06000423 в области общего аудита, выданный на основании решения СРО «ААС» 30.10.2017г. Протокол № 333)

Г. Б. Истамулов





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ФИРМА «ТЕРЗА»

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговая фирма «Терза»,
ОГРН 1102031001698,
364021, Чеченская Республика,
г. Грозный, ул. Московская, 53,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11006014061.

29 марта 2021г.



ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 64.99.3

Код по ОКПО 13073288

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 70400

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

364051, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСП, ГРОЗНЫЙ Г, ИМ С.Ш.ЛОРСАНОВА УЛ, Д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 2 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

БОЛОЕВА
ЗАЛИНА
ХАМЗАТОВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ №4 ОТ 17.07.2020Г

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



КОПИЯ
ВЕРНА

З. Х. Болоева
11.03.2020



+



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 002



5e1d bebb 5105 2032 84ae ecb8 cbb9 dc14

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	347	505	600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	347	505	600
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	259600	239407	178878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33139	19631	86120
	Прочие оборотные активы	1260	4801	4994	5188
	Итого по разделу II	1200	297540	264033	270186
	БАЛАНС	1600	297887	264537	270786

КОПИЯ
ВЕРНА

+



+



ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 003



ПАССИВ

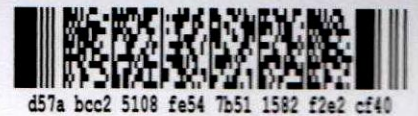
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	2 938 76	2 585 44	2 571 41
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	347	505	600
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	2 942 23	2 590 49	2 577 41
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			

КОПИЯ
ВЕРНА





ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 6 6 4	5 4 8 8	1 3 0 4 5
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 6 6 4	5 4 8 8	1 3 0 4 5
	БАЛАНС	1700	2 9 7 8 8 7	2 6 4 5 3 7	2 7 0 7 8 6

Примечания

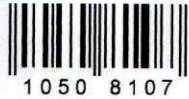
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

КОПИЯ
ВЕРНА





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	485	2062
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	485	2062
	Налог на прибыль ³	2410	(97)	(933)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	388	1129
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(158)	(95)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	230	1034
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

КОПИЯ
ВЕРНА



ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 006



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 2 6 1 9 5	2 2 7 7 8 9
	Поступило средств			
Б	Вступительные взносы	6210	0	
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	2 6 9 2 0 0	3 0 8 5 5 1
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200	2 6 9 2 0 0	3 0 8 5 5 1
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(204275)	(278047)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313	(204275)	(278047)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(29996)	(32098)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(21699)	(21829)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326	(8297)	(10269)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300	(234271)	(310145)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 6 1 1 2 4	2 2 6 1 9 5

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

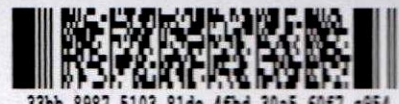
КОПИЯ
ВЕРНА





ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 007

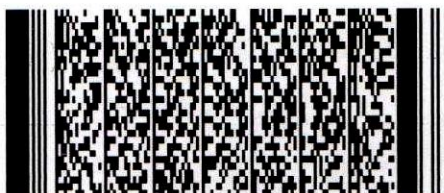


Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0		600			600
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)		(95)			(95)
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

КОПИЯ
ВЕРНА

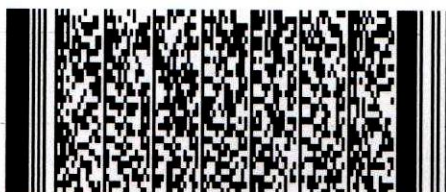


ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 008



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
0		505			505
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)		(158)			(158)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
0		347			347

КОПИЯ
ВЕРНА



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	600	0	(95)	505
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	600	0	(95)	505
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	294223	259049	257741

КОПИЯ
ВЕРНА

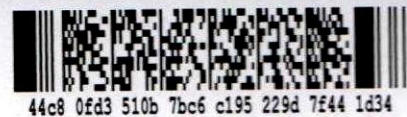
+



+



ИНН 2014010475
КПП 201401001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 5 2 8 5 9	2 5 4 9 2 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 2 0 2 4 1	2 1 9 9 7 2
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	3 2 6 1 8	3 4 9 5 5
Платежи – всего	4120	(239350)	(321419)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(207555)	(282428)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 2 6 1 9)	(1 9 4 3 7)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(9 3)	(9 3 3)
прочие платежи	4129	(9 0 8 3)	(1 8 6 2 1)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 3 5 0 9	(6 6 4 9 2)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

КОПИЯ
ВЕРНА

+



+



ИНН 2014010475

КПП 201401001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 3 5 0 9	(6 6 4 9 2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 9 6 3 0	8 6 1 2 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 3 1 3 9	1 9 6 2 8
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

КОПИЯ
ВЕРНА

+



+

17

Пояснительная записка к балансу за 2020г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», далее «НКО ФКР ЧР», зарегистрирована в Федеральной налоговой службе 25 марта 2015 года.

НКО «ФКР ЧР» имеет шесть расчетных счета:

1. - Р/с 40603810604450000003, ФИЛИАЛ СКРУ ОАО "МИНБ"
2. -Р/с -40703810760360000144 в Северо-кавказском банке ОАО «Сбербанк России» г. Ставрополь.
3. -Р/с 40603810960360000002, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
4. - Специальный счет 40821810360360000073 СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК
5. -Р/с 4060181066360000003, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК

На выполнение уставной деятельности НКО «ФКР ЧР» в 2020 году было выделено 32 618 899,63 (тридцать два миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 63 копеек.

В 2020 году было приобретено материальных запасов на сумму 325 427,86 (триста двадцать пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 86 копеек.

За 2020 год было начислено взносов на капитальный ремонт в сумме 235 797 963,35 (двести тридцать пять миллионов семьсот девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 35 копеек, оплачено собственниками МКД 216 054 449,68 (двести шестнадцать миллионов пятьдесят четыре тысяч четыреста сорок девять) рублей 68 копеек, в связи с чем на 01.01.2021 года образовалась дебиторская задолженность 262 034 549,75 (двести шестьдесят два миллиона тридцать четыре тысяч пятьсот сорок девять) рублей 75 копеек.

Ген. дир. З.Х. Болсоева
11.03.21

КОПИЯ
ВЕРНА

Кредиторская задолженность на 01.01.2021года составляет 3 662 520,00 (пять миллионов шестьсот шестнадцать тысяч четыреста семьдесят девять) рублей 30 копеек.

- МУП «ЕРКЦ г.Грозного» -615 050,13 (шестьсот пятнадцать тысяч пятьдесят) рублей 13 копеек.

- УФПС Чеченской Республики (Почта) -622 576,66 (шестьсот двадцать две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 66 копеек.

- АРОКР- 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

-КАВЭНЕРГОСБЫТ ООО – 61 136,92 (Шестьдесят одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 92 копейки.

- Обслуживание сайта 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

- ООО «Родники Кавказа» 24 900 (Двадцать четыре тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

- ИП Багашева -72 210,00 (Семьдесят две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

- ООО ПКФ «Шелойл» - 18 646,29 (Восемнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 29 копеек.

- ИП Ибрагимова А. -2 100 000,00 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек.

Генеральный директор



А.М.Берсанов

Главный бухгалтер

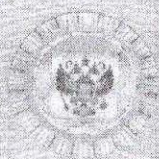


З.Х. Болоева

Сводно-сальдовая ведомость за 2020 г.

Исходные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	504 650,00		157 650,00	315 300,00	347 000,00	
	504 650,00			157 650,00	347 000,00	✓
			157 650,00	157 650,00		✓
			325 427,86	325 427,86		
33.1			320 207,86	320 207,86		
			320 207,86	320 207,86		✓
			5 220,00	5 220,00		✓
			204 275 530,90	204 275 530,90		
			204 275 530,90	204 275 530,90		✓
			29 451 708,76	29 451 708,76		✓
	19 631 340,22		462 359 464,08	448 851 339,78	33 139 464,52	✓
		4 859 814,60	8 894 463,38	7 697 168,78		
		900 000,00	720 000,00	1 920 000,00		3 662 520,00
8		900 000,00	720 000,00	1 920 000,00		2 100 000,00
1			212 012,85	212 012,85		2 100 000,00
5		3 818 355,40	7 611 319,76	5 239 728,07		✓
6		49 500,00				1 446 763,71
7		91 959,20	351 130,77	325 427,86		49 500,00
	138 980,84		3 043 732,26	2 220 845,68		66 256,29
	21 140,68		2 003 395,00	2 024 535,68	961 867,42	
1	21 140,68		2 003 395,00	2 024 535,68		✓
	92 925,18		190 140,00	193 850,00		
1	92 925,18		93 215,00	96 925,00	89 215,18	
2			96 925,00	96 925,00	89 215,18	✓
	24 914,98		850 197,26	2 460,00		
		412 917,16	5 256 700,20	4 846 972,34	872 652,24	✓
		38 635,55	440 968,00	402 332,45		3 189,30
		304 934,12	3 889 268,26	3 584 334,14		✓
		304 934,12	3 889 268,26	3 584 334,14		✓
		70 689,27	901 603,08	830 913,81		
		70 689,27	901 603,08	830 913,81		✓
	1 341,78		24 860,86	29 391,94		
		12 132,37	16 443 941,24	16 431 808,87		3 189,30
			53 689,68	53 689,68		✓
			53 689,68	53 689,68		✓
	239 406 974,08		443 265 076,25	424 032 827,08	258 639 223,25	
			204 275 530,90	204 275 530,90		✓
	242 291 036,08		235 797 963,35	216 054 449,68	262 034 549,75	✓
		2 884 062,00	3 191 582,00	3 702 846,50		3 395 326,50
		504 650,00	157 650,00			347 000,00
		504 650,00	157 650,00			347 000,00
		504 650,00	157 650,00			347 000,00
		258 544 115,51	233 384 479,66	268 716 321,22		293 875 957,07
		-10 060 104,06	29 108 948,76	32 618 899,63		-6 550 153,19
		236 240 741,58	204 275 530,90	235 709 720,13		267 674 930,81
		32 363 477,99		387 701,46		32 751 179,45
			1 084 629,16	1 084 629,16		
			484 626,46	484 626,46		✓
			115 376,24	115 376,24		✓
			484 626,46	484 626,46		
	4 994 444,50			193 333,32	4 801 111,18	
	4 994 444,50			193 333,32	4 801 111,18	✓
		342 760,00	342 760,00			
		342 760,00	342 760,00			
			581 551,46	581 551,46		
			484 626,46	484 626,46		
			484 626,46	484 626,46		
			96 925,00	96 925,00		
			96 925,00	96 925,00		
	254 676 389,64	264 676 389,64	1 409 078 454,89	1 409 078 454,89	297 888 666,37	297 888 666,37



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "АКФ "Терза"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

17 мая 2010 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 1 0 2 0 3 1 0 0 1 6 9 8

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской Республике
(Наименование регистрирующего органа)

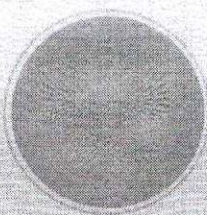
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Зам. начальника инспекции

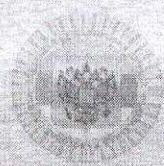


Юсупов А.К.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 20 №000846994



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"
(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ООО "АКФ "Терза"

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 2 0 3 1 0 0 1 6 9 8

29
(дата)

апреля
(месяц прописью)

2013
(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 3 2 0 3 1 0 1 3 3 7 6

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской Республике
(Наименование регистрирующего органа)

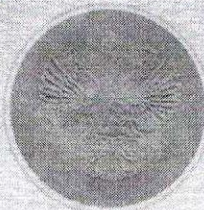
Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Возкаев С-У. С-А.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 20 №001276158

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	0	2	0	3	1	0	0	1	6	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 17 мая 2010 г.

(число - месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Чеченской
Республике (Территориальный участок 2014 по Ленинскому району
г.Грозного Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1
по Чеченской Республике, 2014)

2	0	3	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	0	1	4	2	6	5	7	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

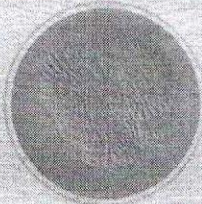
2	0	1	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника



Юсупов А.К.



серия 20 №000867454



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 3383

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"Аудиторско-консалтинговая фирма "Терза"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 10 сентября 2010 года (протокол № 24)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 10 сентября 2010 года
за основным регистрационным номером записи –

11006014061

Президент НП ААС



(Signature)
А.Д. Шеремет



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5305

аудитор

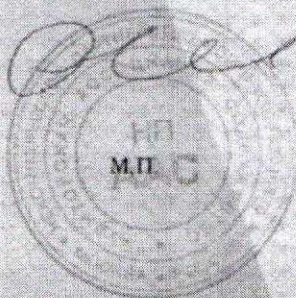
САТУЕВА

ФАТИМА САИД-САЛАМОВНА

является членом Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» в соответствии с решением Правления НП ААС от 14 сентября 2012 года (протокол № 75) и включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС 14 сентября 2012 года за основным регистрационным номером записи –

21206046532

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет
А.Д. Шеремет

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ЛИЦЕНЗИАТ АУДИТОРА

№ К 020276

В соответствии с ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ
(распоряжение уполномоченного органа об аттестации аудитора)

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от " 29 " ноября 2004 г. № 330

САТУЕВОЙ ФАТИМЕ САИД-САЛАМОВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора в официальном порядке)

ИНН 201402211930

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с " 29 " ноября 20 04 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное



Печать



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5595

аудитор

**ИСТАМУЛОВ
ГЕХА БЕТИЗОВИЧ**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 18 сентября 2012 года (протокол № 78)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 18 сентября 2012 года
за основным регистрационным номером записи –

21206049625

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

ДУБЛИКАТ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ 040401

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(решение уполномоченного органа об аттестации аудитора)

от « 25 » декабря 20 01 г. протокол № 101

ИСТАМУЛОВУ ГЕХЕ БЕТИЗОВИЧУ

(фамилия, имя, отчество аудитора и датильном падеже)

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности
в области ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с « 25 » декабря 20 01 г. на неограниченный срок.

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное



(подпись)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 5594

аудитор

**ВЕРЖАКОВА
ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 18 сентября 2012 года (протокол № 78)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 18 сентября 2012 года
за основным регистрационным номером записи –

21206049614

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 013110

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
(федерального уполномоченного органа по аттестации аудитора)
АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от „ 25 „ января 2001 г. протокол № 88

ВЕРЖАКОВОЙ ГАЛИНЕ ВАСИЛЬЕВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора в фактическом надеже)

ИНН 201400093737

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(наименование типа квалификационного аттестата аудитора)

с „ 30 „ марта 20 04 г. на неограниченный срок.

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное

Григорьев



Печать

ООО «АКФ «Терза»

Пронумеровано и пронумеровано

30 (Исходные)

стр.

« 28 » Июль 2021 г.

Генеральный директор

Ф. С. С. Сатугева

