

**«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА ГРОЗНОГО
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

г. Грозный

«18» июля 2016 г.

ПРИКАЗ №ТН - 01

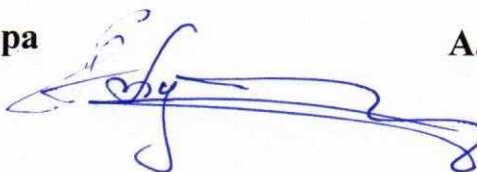
О проведении конкурса на право заключения договора на строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 25 Закона № 27-РЗ от 2 сентября 2013 г. «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики», в целях реализации региональной программы капитального ремонта «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2014 г. №18,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый конкурс №ТН-01 на право заключения договора на строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах г. Грозного;
2. Утвердить состав конкурсной комиссии для отбора подрядной организации согласно приложению №1 к настоящему приказу;
3. Утвердить извещение о проведении конкурса согласно приложению №2 к настоящему приказу;
4. Разместить извещение о проведении конкурса в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для государственных нужд;
5. Предмет и другие существенные условия конкурса определить в соответствии с конкурсной документацией;
6. Разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Грозного Чеченской Республики;
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Генерального директора



А.А. Турпалов

Приложение №1
к приказу №ТН-01 от «18» июля
2016 г.

Состав конкурсной комиссии для отбора подрядной организации на право заключения договора на строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

<p>Председатель комиссии</p>	<p>Мушаев Х.Х. – заместитель генерального директора по техническим вопросам НКО «ФКР г. Грозного ЧР»</p>
<p>Члены комиссии</p>	<p>Идрисов И.С. – начальник отдела мониторинга и планирования капитального ремонта НКО «ФКР г. Грозного ЧР».</p> <p>Арснукаев М.У. – начальник отдела по управлению государственной собственностью МС и ЖКХ ЧР.</p> <p>Виситаев А.Р. – главный специалист отдела формирования и сопровождения целевых программ МС и ЖКХ и ЧР.</p> <p>Хаджиев Х.Х. – главный специалист-юрист НКО «ФКР г. Грозного ЧР</p> <p>Представители собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу:</p> <p>г. Грозный ул. им Льва Яшина, 15 – Гадаев Б.Г. ул. Р. Люксембург, 17а – Вахаев Б.М. ул. Сайханова, 143 – Татаев М.У. ул. Леонова, 6 – Татаев М.У. ул. Дьякова, 21 – Гадаев Б.Г. ул. Дьякова, 19 – Гадаев Б.Г. ул. Тухачевского, 37 корп. 39 – Гадаев Б.Г. ул. Тухачевского, 41 – Гадаев Б.Г. ул. Тухачевского, 47 – Гадаев Б.Г. ул. Дьякова, 23 – Гадаев Б.Г. Олимпийский проезд, 25 – Гадаев Б.Г.</p>

	<p>пр. Путина, 16 – Батукаев Р.Г. ул. Р. Люксембург, 2 – Дидигов Р.И. б-р Дудаева, 16 – Гадаев Б.Г. ул. Р. Люксембург, 32 – Абдурахманова М.А. б-р Дудаева, 12 – Гадаев Б.Г. б-р Дудаева, 7 – Хамирзоев М.С. Олимпийский проезд, 5 – Гадаев Б.Г. ул. Чернышевского, 53 – Магомедхабибулаев Р.С. б-р Дудаева, 6 – Гадаев Б.Г. ул. Чернышевского, 80 – Шишханов А.А. ул. Р. Люксембург, 50 – Решидов Р. С-А. ул. Верхоянская, 3 – Бадургов К.</p>
Секретарь комиссии	Хаджиев Х.Х.

Приложение №2
к приказу №ТН-01 от «18» июля
2016 г.

Извещение
о проведении конкурса на право заключения договора на
строительный контроль за выполнением работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Форма торгов – открытый конкурс.

2. Информация о Заказчике

2.1. Наименование Заказчика – некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики»

2.2. Место нахождения: г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3.

2.3. Почтовый адрес: г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3.

2.4. Адрес электронной почты: fkp-grozny@mail.ru

2.5. Номер контактного телефона: 8 (8712) 29-62-76

2.6. Контактное лицо Заказчика – Хаджиев Хабибула Хамидович

3. Предмет конкурса: право заключения договора на строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в разделе 1 конкурсной документации.

4. Начальная (максимальная) цена договора – 348 205 (триста сорок восемь тысячи двести пять), в том числе НДС.

5. Обеспечение конкурсной заявки. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки (задаток) в размере **1 741,25** (Одна тысяча семьсот сорок один) рублей 25 коп. (0,5% от начальной цены договора).

6. Даты и время начала и окончания приема заявок на участие в запросе предложений.

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе – 18 июля 2016 г.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 17 августа 2016 г. 18-00 включительно.

Заявки принимаются по адресу: г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3. с 10-00 до 17-00.

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

7.1. По запросу любого претендента Заказчик предоставляет претенденту, от которого получен запрос, конкурсную документацию на бумажном и (или) электронном носителе.

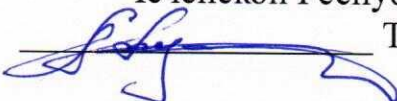
7.2. Место и срок предоставления конкурсной документации - г. Грозный, ул. Проспект им. В.В. Путина, д.3, с 9-00 18 июля 2016 г. до 18-00 17 августа 2016 г. включительно.

8. Место и дата рассмотрения и оценки заявок - г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3., 18 августа 2016 г. в 10-00.

9. Более подробные условия конкурса сформулированы в конкурсной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генеральный директор
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов г. Грозного
Чеченской Республики»

 Турпалов А.А.

Конкурсная документация №ТН-01

открытого конкурса на право заключения договора на строительный
контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах г. Грозного

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора на строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
1	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им Льва Яшина, 15	Ремонт крыши, строительный контроль	21 847
2	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 17а	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	22 324
3	Чеченская Республика, г. Грозный, Сайханова, 143	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	3 810
4	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Леонова, 6	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	4 372
5	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 21	Ремонт фасада, строительный контроль	12 172
6	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 19	Ремонт фасада, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	24 345
7	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 37 корп. 39	Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем электроснабжения, строительный контроль	74 508
8	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 41	Ремонт крыши, строительный контроль	21 257
9	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 47	Ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	9 648
10	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 23	Ремонт фасада, строительный контроль	12 172
11	Чеченская Республика,	Ремонт крыши, строительный контроль	2 259

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
	г. Грозный, Олимпийский проезд, 25		
12	Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Путина, 16	Ремонт крыши, строительный контроль	6 636
13	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 2	Ремонт фасада, строительный контроль	5 061
14	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 16	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	14 551
15	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 32	Ремонт крыши, строительный контроль	9 903
16	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 12	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	16 468
17	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 7	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	8 100
18	Чеченская Республика, г. Грозный, Олимпийский проезд, 5	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	10 980
19	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Чернышевского, 53	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	6 825
20	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 6	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	10 957
21	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Чернышевского, 80	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	11 560
22	Чеченская Республика г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 50	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	9 298

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
23	Чеченская Республика Г. Грозный, ул. Верхоянская, 3	Ремонт фасада, ремонт теплоснабжения, строительный контроль	29 152
	ВСЕГО:		348 205, в том числе НДС

1.2. Заказчиком и организатором конкурса является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Грозного Чеченской Республики».

1.3. Основные требования к качеству и техническим характеристикам строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установлены в приложении №1 к настоящей конкурсной документации.

1.4. Начальная (максимальная) цена договора составляет: **348 205** (триста сорок восемь тысяч двести пять) рублей, в том числе НДС.

1.5. Начальная (максимальная) цена договора определена на основании проектно-сметной документации (приложение №6 «ПСД»).

1.6. Прием конкурсных заявок осуществляется с 10 до 17 часов до даты окончания срока подачи заявок включительно по адресу: г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3.

Дата начала подачи конкурсных заявок: «18» июля 2016 года.

Дата окончания срока подачи конкурсных заявок: «17» августа 2016 года включительно.

1.7. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 10 часов 00 минут «18» августа 2016 года по адресу: г. Грозный, проспект им. В.В. Путина, д. 3.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.8. Извещение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для государственных нужд и на интернет-сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Грозного Чеченской Республики www.fkr-grozny.ru не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения конкурса.

1.9. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки (задаток).

1.10. Сумма обеспечения заявки в размере **1 741,25** (Одна тысячи семьсот сорок один) рублей 25 коп. (0,5% от начальной цены договора), перечисляемая участниками конкурса по следующим реквизитам:

получатель – Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Грозного Чеченской Республики», ИНН 2014010475/КПП 201401001, р/с 40703810760360000144 в Северо-кавказском банке ОАО «Сбербанк России» г. Ставрополь. Задаток должен поступить на расчетный счет Заказчика не позднее одного дня до даты вскрытия конвертов.

1.11. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте www.fkr-grozny.ru в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.12. Договор с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению №2 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.13. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Хаджиев Хабибула Хамидович, моб. 8(928)-647-95-95.

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков.

2.5. наличие соответствующей разрешительной документации на осуществление работ по строительному контролю.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению №3 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению №4 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без

доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса по форме согласно приложению №5 к настоящей конкурсной документации, заверенную печатью участника конкурса (для юридических лиц) и подписанную руководителем участника конкурса или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника конкурса, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки;

3.1.4. Заверенная копия устава со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.6. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.7. оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.8. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подаётся заявка;

3.1.9. Заверенные копии разрешительной документации на выполнение работ по капитальному ремонту (лицензии, свидетельства о допуске).

3.2. Документы, указанные в пунктах 3.1.1.–3.1.9 конкурсной документации, являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, может явиться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.4. Все листы конкурсной заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть представлена организатору конкурса в конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса и номер лота (при наличии). При проведении многолотового конкурса в случае подачи участником конкурса заявок на несколько лотов, на каждый лот

подается отдельная заявка. Комиссия оставляет за собой право не рассматривать документы, входящие в состав конкурсной заявки, представленные в нечитаемом виде.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.8. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.12.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора;

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается на тот же расчетный счет участника, с которого поступило:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными заявками;

4.3.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора.

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.15. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 (десять) календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным разделом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия признает заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник допускается к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора на выполнение проектных работ для организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с критериями и порядком оценки конкурсных заявок согласно разделу 6 настоящей конкурсной документации.

5.6. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.7. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протоколы заседания оформляются секретарем конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня заседания конкурсной комиссии и хранятся организатором конкурса 3 года.

5.8. Заседание конкурсной комиссии проводит председатель конкурсной комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя конкурсной комиссии.

5.9. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным (кворум) если на нем присутствует не менее двух третей членов конкурсной комиссии за исключением представителей многоквартирных домов, отсутствие которых не влияет на кворум конкурсной комиссии и не является основанием для признания конкурса несостоявшимся.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий исполнения договора подряда, предложенных в конкурсных заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсных заявок по следующим критериям:

6.1.1. Наименьшая стоимость работ по капитальному ремонту

общего имущества (далее – Цена договора строительного контроля) (максимальное количество баллов - 40);

6.1.2. Опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние два года, подтвержденных представленными договорами и другими документами) (максимальное количество баллов - 20).

6.2. Ранжирование Конкурсных заявок производится по количеству полученных баллов. Первый номер присваивается Конкурсной заявке, набравшей наибольшее количество баллов, далее порядковые номера присваиваются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает Конкурсная заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «опыт выполнения работ по капитальному ремонту», затем по критерию «цена договора подряда». При равном количестве баллов по всем критериям приоритет получает Конкурсная заявка, поданная раньше.

6.3. Количество баллов Заявкам по указанным критериям выставляется в соответствии с таблицами 1, 2.

6.4. Победителем Конкурса признается его Участник, который предложил лучшие условия исполнения Договора подряда на основе критериев, указанных в Конкурсной документации, и Заявке, на участие в Конкурсе которого, присвоен первый номер.

Таблица 1.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«Цена договора строительного контроля»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок *	Присваиваемое количество баллов
	Цена Договора подряда	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и более	0

<*> Чем меньше указанные в Конкурсной заявке Участника Конкурса значения показателей по критериям «Цена Договора подряда», тем выше балл получает данный Участник Конкурса.

Таблица 2.

Балльная оценка ранжированных заявок по критерию
«Опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества»

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок *	Присваиваемое количество баллов
	Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества *	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и более	0

<*> Чем меньше указанные в Конкурсной заявке Участника Конкурса значения показателей по данной критерии, тем выше балл получает данный Участник Конкурса.

7. Заключение договора по результатам конкурса

7.1. Договор заключается с победителем конкурса в десятидневный срок с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.

7.2. Если победитель конкурса уклонился от заключения договора, то договор заключается с участником, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

7.3. Если участник, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора, то проводится повторный конкурс.

7.4. В случае если торги признаны несостоявшимся по причине отсутствия заявок или по причине наличия только одной заявки, организатор торгов в течение десяти дней со дня признания торгов несостоявшимся принимает решение о заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества с единственным участником торгов при условии его соответствия требованиям, установленным документацией о проведении торгов.

7.5. Организатор торгов в течение десяти дней письменно уведомляет уполномоченный орган о заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества с единственным участником торгов путем направления в данный орган копии такого договора.

**Основные требования к качеству и техническим характеристикам
строительного контроля за выполнением работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
1	Объект строительного контроля	<p>Объект строительного контроля – многоквартирные дома разной этажности указанные в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p> <p>Перечень планируемых к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для каждого многоквартирного дома указан в п.1.1 настоящей конкурсной документации и проектно-сметной документации (приложение № 6 к настоящей конкурсной документации).</p>
2	Сроки (периоды) выполнения работ	<p>Начало оказания услуг: с момента начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p> <p>Окончание оказанных услуг: до момента полного исполнения обязательств по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p>
3	Особые условия капитального ремонта	Проведение капитального ремонта в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих.
4	Требования к качеству услуг	<p>Исполнитель должен осуществлять контроль за обеспечением выполнения подрядной организацией работ в соответствии с требованиями нормативных документов РФ и проектно-сметной документации (ПСД).</p> <p>Гарантийный срок на выполненные исполнителем услуги должен составлять не</p>

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
		<p>менее 5 лет с момента подписания Акта о приемки выполненных услуг. В течение гарантийного срока исполнитель устраняет выявленные недостатки в разумный срок, за свой счет и своими силами.</p>
5	<p>Функции Исполнителя</p>	<p>1. Проверка полноты и соблюдения сроков выполнения подрядной организацией входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта Объектов, а также для их складирования и хранения. Документирование результатов проверки в соответствующей исполнительной документации.</p> <p>2. Пооперационный контроль. Контроль последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта. Соответствие качества выполнения технологических операций и их результатов рабочей документации, технологических регламентов, стандартов и сводов правил. Контроль за ведением исполнительной документации.</p> <p>3. Приемочный контроль. Совместная с подрядной организацией проверка соответствия законченного капитального ремонта объекта требованиям рабочей документации, техническим регламентам. Документирование результатов проверки в соответствующей исполнительной документации.</p> <p>4. Предоставление графика посещения представителей строительного контроля на объекты капитального ремонта.</p>
6	<p>Состав исполнительной документации</p>	<p>В соответствии с формами, указанными в действующих руководящих документах РД 11-02-2006, РД 11-03-2006, РД-11-04-2006, РД -11-05-2007:</p> <p>1. Журнал входного контроля материалов, по форме нормативного документа ГОСТ 24297-87</p> <p>2. Общий журнал работ, журнал специальных</p>

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
		<p>работ.</p> <p>3. Исполнительные схемы на внутридомовые инженерные системы МКД.</p> <p>4. Акты приемки скрытых работ</p> <p>5. Акты об испытаниях трубопроводов внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления, электроснабжения.</p> <p>6. Сертификаты и паспорта на использованные материалы и оборудование, другие документы, предусмотренные договором подряда, строительными нормами и правилами.</p>
7	Документы, передаваемые исполнителем Заказчику по завершению работ	<p>1. Акт оказания услуги строительного контроля.</p> <p>2. Форма КС-3.</p> <p>3. Заключение по строительному контролю с указанием адреса МКД, подписанного руководителем организации, осуществляющей строительный контроль и руководителем подрядной организации, осуществляющей работы на данном объекте.</p> <p>4. Оригинал акта о готовности объекта и ввода в эксплуатацию.</p> <p>5. Заверенная копия приказа о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Исполнительная документация в полном объеме, согласно п. 6 настоящего технического задания.</p>

Договор №ТН-01

на оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

« ____ » _____ 20__ года

 _____, (полное наименование заказчика)
 в _____ лице

_____, действующего на _____ основании
 _____ (далее - Заказчик) с
 одной _____ стороны и

 _____ (полное наименование подрядной организации)
 в _____ лице _____,
 действующего на основании _____ (далее -
 Исполнитель), именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили
 настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – объект), расположенных по адресу: _____ в соответствии с техническим заданием (приложение №2 к настоящему договору) и проектно-сметной документацией, прилагаемой к договору (приложение №3 к настоящему договору).

1.2 Общая стоимость услуг по Договору составляет _____ рублей, в том числе НДС _____ рублей.

1.3 Стоимость услуг за 1 Объект указана в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет _____ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Исполнитель берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить услуги в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Исполнителю за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ № _____ от «__» _____ 20__ г.

Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора в сумме _____ рублей выплачивается в 15 дневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 15 дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало оказания услуг: не позднее 15 календарных дней с момента получения Уведомления о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Окончание оказания услуг: до момента полного исполнения обязательств по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта сдачи-приемки услуг в соответствии с законодательством РФ.

Статья 5. ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Не позднее дня, следующего за началом выполнения работ по договору передать техническую документацию (ПСД) и другую информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.

5.1.2. Не позднее трех дней до планируемой даты приемки Работ сообщить о необходимости участия представителей Исполнителя.

5.1.3. Произвести приемку фактически оказанных услуг. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг составляется акт с перечнем выявленных недостатков, сроков их устранения.

5.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ИСПОЛНИТЕЛЬ

6.1. При выполнении Договора Исполнитель обязан:

6.1.1. Оказать Заказчику Услуги лично, в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468).

6.1.2. Приступить к оказанию Услуг в срок, установленный в п. 4.1. настоящего Договора с момента получения письменного Уведомления Заказчика о начале выполнения Работ.

6.1.3. В течение трех рабочих дней с момента получения Уведомления о начале выполнения Работ назначить ответственных представителей, которые, от имени Исполнителя, осуществляют строительный контроль и предоставить Заказчику информацию с указанием: адресов многоквартирных домов, закрепленных за каждым представителем, телефонов и адресов электронной почты для оперативного взаимодействия Сторон.

6.1.4. Организовать выезд представителя на место выполнения Работ –оказания Услуг не позднее дня следующего за днем получения Уведомления от Заказчика или подрядной организации о необходимости участия представителя Исполнителя в приемки Работ.

6.1.5. Вести контроль применяемых материалов, конструкций, приборов и технологий в соответствии с требованиями и предельными показателями стоимости работ.

6.1.6. Рассматривать необходимость проведения мероприятий по восполнению допущенного отставания от календарного графика производства работ и устранения дефектов.

6.1.7. Осуществлять контроль за ходом исполнения, качеством работ.

6.1.8. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций.

6.1.9. Осуществлять контроль использования подрядной организацией материалов и соответствие их сертификатам, техническим паспортам или другим документам, удостоверяющим их качество.

6.1.10. При обнаружении отступления от технической и сметной документации, использовании материалов и выполненных работ, качество которых не отвечает требованиям ТУ, ГОСТ и СНиП, давать распоряжение о приостановке работ и исправлении обнаруженных недостатков.

6.1.11. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ.

6.1.12. Осуществлять контроль за ведением исполнительной документации в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

6.1.13. Незамедлительно известить Заказчика о готовности к сдаче оказанных по настоящему Договору услуг, подготовить акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.1.14. По первому требованию Заказчика представить всю необходимую информацию о ходе оказания услуг.

6.2. Исполнитель имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Исполнителем виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков,

причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в ст. 3 настоящего Договора даты начала Работ.

13.1.2. В случае неоднократного нарушения Исполнителем обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Исполнителем работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Исполнителем работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. _____

Статья 16.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

16.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

16.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

16.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 17.ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№1 – Перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

№2 – Требования к качеству и техническим характеристикам строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

№3- Проектно-сметная документация по 21 многоквартирным домам.

Статья 18. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

18.1. Заказчик:

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

18.2.

Исполнитель: _____

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

Подписи сторон**Заказчик**« _____ » _____ 20__ г.
20__ г.

М.П.

Исполнитель

« _____ » _____

М.П.

Перечень планируемых видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
1	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им Льва Яшина, 15	Ремонт крыши, строительный контроль	21 847
2	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 17а	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	22 325
3	Чеченская Республика, г. Грозный, Сайханова, 143	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	3 810
4	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Леонова, 6	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	4 372
5	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 21	Ремонт фасада, строительный контроль	12 172
6	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 19	Ремонт фасада, ремонт системы электроснабжения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	24 344
7	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 37 корп. 39	Ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, ремонт систем электроснабжения, строительный контроль	74 508
8	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 41	Ремонт крыши, строительный контроль	21 257
9	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Тухачевского, 47	Ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	9 648
10	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Дьякова, 23	Ремонт фасада, строительный контроль	12 172

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
11	Чеченская Республика, г. Грозный, Олимпийский проезд, 25	Ремонт крыши, строительный контроль	2 259
12	Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Путина, 16	Ремонт крыши, строительный контроль	6 636
13	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 2	Ремонт фасада, строительный контроль	5 061
14	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 16	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	14 551
15	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 32	Ремонт крыши, строительный контроль	9 903
16	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 12	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	16 468
17	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 7	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	8 100
18	Чеченская Республика, г. Грозный, Олимпийский проезд, 5	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	10 980
19	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Чернышевского, 53	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	6 825
20	Чеченская Республика, г. Грозный, б-р Дудаева, 6	Ремонт крыши, ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	10 957
21	Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Чернышевского, 80	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения, строительный контроль	11 560
22	Чеченская Республика г. Грозный, ул. Р. Люксембург, 50	Ремонт систем горячего водоснабжения, ремонт систем электроснабжения, ремонт систем водоотведения, ремонт систем холодного водоснабжения, ремонт систем теплоснабжения,	9 298

№ п/п	Адрес МКД	Планируемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с проектно-сметной документацией, руб.
1	2	3	4
		строительный контроль	
23	Чеченская Республика Г. Грозный, ул. Верхоянская, 3	Ремонт фасада, ремонт теплоснабжения, строительный контроль	29 152
	ВСЕГО:		348 205, в том числе НДС

**Основные требования к качеству и техническим характеристикам
 строительного контроля за выполнением работ по капитальному
 ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
1	Объект строительного контроля	<p>Объект строительного контроля – многоквартирные дома разной этажности указанные в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p> <p>Перечень планируемых к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для каждого многоквартирного дома указан в п.1.1 настоящей конкурсной документации и проектно-сметной документации (приложение № 6 к настоящей конкурсной документации).</p>
2	Сроки (периоды) выполнения работ	<p>Начало оказания услуг: с момента начала выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p> <p>Окончание оказанных услуг: до момента полного исполнения обязательств по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящей конкурсной документации.</p>
3	Особые условия капитального ремонта	Проведение капитального ремонта в эксплуатируемых зданиях без расселения проживающих.
4	Требования к качеству услуг	<p>Исполнитель должен осуществлять контроль за обеспечением выполнения подрядной организацией работ в соответствии с требованиями нормативных документов РФ и проектно-сметной документации (ПСД).</p> <p>Гарантийный срок на выполненные исполнителем услуги должен составлять не менее 5 лет с момента подписания Акта о</p>

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
		приемки выполненных услуг. В течение гарантийного срока исполнитель устраняет выявленные недостатки в разумный срок, за свой счет и своими силами.
5	Функции Исполнителя	<p>1. Проверка полноты и соблюдения сроков выполнения подрядной организацией входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта Объектов, а также для их складирования и хранения. Документирование результатов проверки в соответствующей исполнительной документации.</p> <p>2. Пооперационный контроль. Контроль последовательности и состава технологических операций по осуществлению капитального ремонта. Соответствие качества выполнения технологических операций и их результатов рабочей документации, технологических регламентов, стандартов и сводов правил. Контроль за ведением исполнительной документации.</p> <p>3. Приемочный контроль. Совместная с подрядной организацией проверка соответствия законченного капитального ремонта объекта требованиям рабочей документации, техническим регламентам. Документирование результатов проверки в соответствующей исполнительной документации.</p> <p>4. Предоставление графика посещения представителей строительного контроля на объекты капитального ремонта.</p>
6	Состав исполнительной документации	<p>В соответствии с формами, указанными в действующих руководящих документах РД 11-02-2006, РД 11-03-2006, РД-11-04-2006, РД -11-05-2007:</p> <p>1. Журнал входного контроля материалов, по форме нормативного документа ГОСТ 24297-87</p> <p>2. Общий журнал работ, журнал специальных работ.</p> <p>3. Исполнительные схемы на внутридомовые</p>

№ п/п	Раздел задания	Требования
1	2	3
		<p>инженерные системы МКД.</p> <p>4. Акты приемки скрытых работ</p> <p>5. Акты об испытаниях трубопроводов внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления, электроснабжения.</p> <p>6. Сертификаты и паспорта на использованные материалы и оборудование, другие документы, предусмотренные договором подряда, строительными нормами и правилами.</p>
7	Документы, передаваемые исполнителем Заказчику по завершению работ	<p>1. Акт оказания услуги строительного контроля.</p> <p>2. Форма КС-3.</p> <p>3. Заключение по строительному контролю с указанием адреса МКД, подписанное руководителем организации, осуществляющей строительный контроль и руководителем подрядной организации, осуществляющей работы на данном объекте.</p> <p>4. Оригинал акта о готовности объекта и ввода в эксплуатацию.</p> <p>5. Заверенная копия приказа о назначении ответственных лиц по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Исполнительная документация в полном объеме, согласно п. 6 настоящего технического задания.</p>

Проектно-сметная документация

№	Адрес многоквартирного дома	Идентификационный номер ПСД
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		

Заявка

на участие в конкурсе на выполнение работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

(указать № лота (при наличии), адрес(а) объекта(-ов) и наименование работ)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица

1.2. ИНН

1.3. Юридический адрес

1.4. Фактический адрес

1.5. Контактный телефон (факс)

1.6. Электронный адрес

1.7. Контактное лицо

2. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

3. Подтверждаем соответствие требованиям:

деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1062.

4. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рубль	
2	Опыт выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества		

8. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

(указать № лота (при наличии), адрес объекта и наименование работ) документы, предусмотренные пунктами 3.1.6. – 3.1.11. конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

Приложения:

1. Опись входящих в состав заявки документов.
2. Перечень документов, указанных в п. конкурсной документации, который подлежит обязательному предоставлению.

Опись

входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах _____

(указать № лота (при наличии), адрес(а) объекта(-ов) и наименование работ)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение №5
к конкурсной
документации

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

Место составления _____ Дата выдачи _____

Настоящей _____ доверенностью

_____ (наименование участника)

в _____ лице

действующе _____ на _____ основании

_____ (устава, положения и т.п.)
уполномочивает

_____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

— (указать № лота (при наличии), адрес(а) объекта(-ов) и наименование работ)

Настоящая доверенность выдана сроком на _____

Образец подписи _____ удостоверяю

_____ (Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)
(подпись лица,

Должность, подпись руководителя, печать