

Утвержден  
Протоколом Попечительского совета  
НКО «ФКР ЧР»  
№ 04 от 21.12.2018 г.

**Отчет**  
**Некоммерческой организации «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов города Грозного  
Чеченской Республики» за 2017 год.**

**г. Грозный**

## Содержание

1. Организация начисления и сбор взносов на капитальный ремонт.
2. Реализация региональной программы.
3. Меры по повышению собираемости взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Проблемы реализации региональной программы и функционирования Фонда.
5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта.
6. Изменение в учредительных документах.

## **1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.**

В целях организации и сбора начислении взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» (далее Фонд) заключил Агентский договор с МУП «Единый расчетный-кассовый центр г. Грозного» В соответствии с заключенным договором МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года начислил 226 068 296 рублей из них оплачено собственниками 192 922 174 рублей, что составляет 85,34% ( в 2016 году 74,87%). Данное начисление МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» производит в едином платежном документе с другими жилищно-коммунальными услугами, что позволяет собственникам оплачивать без комиссии и экономить время. Также Фонд начисляет взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на помещения находящиеся в региональной и федеральной собственности. Сумма данных начислений в 2017 году составляет 4 868 231 рублей, из них оплачено 3 079 689 рублей, что составляет 63,26%. Общая сумма начисления по городу Грозный составляет 230 936 527руб., из них оплачено 196 001 863 руб., что составляет 84,87 %.

## **2. Реализация региональной программы**

В целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-43 гг.» (далее - Программа) утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики № 18 от 04.02.2014 года Распоряжением Правительство Чеченской Республики от 28.10.2016 года № 279-р утвержден краткосрочный план (далее - План) реализации Программы на 2017 год. В План включены 48 многоквартирных домов на территории города Грозного общей площадью 238 702,6 кв.м для проведения работ по замене внутренних инженерных сетей, ремонта кровли, ремонта фасада. Итог реализации Плана: отремонтировано 48 многоквартирных домов на общую сумму 231 623 140 рублей (из низ на СМР 223 823 140 руб., разработка ПСД 6 900 000 руб., строительный контроль 900 000 рублей). По выполненным работам направлены необходимые документы в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики для выдачи заключения. Также в 2017 году Фондом совместно с органами местного самоуправления Чеченской республики разработан План на 2018 год в который включены 79 многоквартирных домов, для проведения работ по



ремонту фасадов, внутренних инженерных сетей и кровли, по ремонту и замене лифтового оборудования, ремонт фундамента.

### **3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.**

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества сотрудниками регионального оператора проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. Проводится претензионно – исковая работа, так в 2017 году НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного» подал в порядке приказного производства в мировые суды 557 заявлений на сумму 4 121 786 рублей, по которым взыскано 457 заявлений на сумму 3 500 445 рублей, подано 2 исковых заявления в арбитражный суд на Министерство труда и социального развития Чеченской Республики на сумму 2 168 053 рублей и ГБУ «Поликлиника № 1 города Грозного» на сумму 225 492 рублей, общая сумма исков составляет 2 393 545 рублей.

### **4. Проблемы реализации региональной программы и функционировании Фонда.**

В ходе реализации Плана собственники помещений не предоставляют допуск подрядной организации при проведении работ по замене внутренних инженерных сетей в свои помещения. Также существует проблема не проживания собственников в своих помещениях. Поиск не проживающих собственников в своих помещениях и отказ в допуске затягивает реализацию Плана.

Отсутствие утвержденного состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не позволяет запланировать объем работ, а также разграничить капитальный ремонт общего имущества и текущий ремонт многоквартирных домов.

В бюджете Чеченской Республики на 2017 год на административно-хозяйственные расходы на содержание Фонда предусмотрены средства в размере 17 477 523 рублей. Из них недофинансировано из бюджета Чеченской Республики сумма в размере 2 844 239,50 коп. Также в 2016 году недофинансировано из бюджета на 2 897 048 рублей. В результате Фонд имеет задолженность за 2016-2017 года по фонду оплаты труда, за аренду помещений, за услуги по Агентскому договору с МУП «ЕРКЦ города Грозного», за налог на прибыль в размере 6 709 082 руб.

### **5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта**



В целях информирования населения о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда еженедельно проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. На данных встречах сотрудники Фонда информируют собственников помещений о правах и обязанностях собственников, а также о необходимости своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества, также ежедневно проводится прием граждан. Определён для собственников помещений в многоквартирных домах телефон горячей линии 29 62 76, заведена страница Fkr-grozny в социальной сети instagram, создан сайт WWW. fkr-grozny.ru

#### **6. Изменение в учредительных документах.**

Решением Ленинского районного суда города Грозного Чеченской Республики от 07 ноября 2017 года по исковому заявлению министерства строительства и ЖКХ ЧР НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республики» ликвидирована.

Приказом министерства строительства и ЖКХ ЧР внесены изменения в наименование НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики». В соответствии с внесенными изменениями в устав настоящее наименование регионального оператора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики», сокращенное название НКО «ФКР ЧР».

В соответствии с Распоряжением министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики № 132 от 27.12.2017 года функции регионального оператора по капитальному ремонту на территории Чеченской Республики с 27.12.2017 года выполняет НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики».