

УТВЕРЖДЕН  
Протоколом Попечительского совета  
НКО «ФКР ЧР»  
№ 07 от «08» июня 2020 г.

Председатель Попечительского совета

  
Р.С.-Х. Адаев

**Годовой отчет**  
**Некоммерческой организации «Фонд капитального**  
**ремонта многоквартирных домов Чеченской**  
**Республики» за 2019 год.**



г. Грозный

## Содержание

1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.
2. Реализация региональной программы.
3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.
5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта.

## 1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт

В целях организации начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на помещения, находящихся на территории города Грозного НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее Фонд) заключил Агентский договор с МУП «Единый расчетный-кассовый центр г. Грозного». Для удобства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Чеченской Республики заключен Агентский договор на прием взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с ФГУП «Почта России», с ООО «Кавэнергосбыт» и Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенными Агентскими договорами собственники помещений оплачивают взносы на капитальный ремонт без комиссии за прием. В соответствии с заключенным договором МУП «Единый расчетный-кассовый центр г. Грозного» с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. начислил 231 115 540 рублей из них оплачено собственниками 197 078 004 рублей, что составляет 85,27%. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» производит в едином платежном документе с другими жилищно-коммунальными услугами, что позволяет собственникам сэкономить время.

Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России» позволяет собственникам помещений в многоквартирных домах оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с помощью услуги «Автоплатеж» и услуги «Двухмерный штрих-код». Услуга «Автоплатеж» позволяет автоматическое исполнение Банком распоряжения Плательщика о Переводах Клиенту денежных средств со счета банковской карты, эмитированной Банком в определенную дату или период в сумме, указанной Плательщиком.

Услуга «Двухмерный штрих-код» предоставляет возможность считывать специальными техническими средствами графическую информацию, наносимую на поверхность квитанций, на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В отделениях ФГУП «Почта России» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 3 203 051,56 руб. В кассах ООО «Кавэнергосбыт» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 2 146 852 руб. В кассах ПАО «Сбербанк России» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 1 694 047 руб. Общая сумма начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах в 2019 году составляет 273 596 498,57 руб., из них оплачено 212 010 300,04 руб., что составляет 77,49%.

В целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2015 г. № 454 (с изменениями от 24.04.2018г.) «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» Фондом в 2018 году по итогам конкурса по отбору кредитной организации для заключения договора на открытие банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР заключен договор банковского счета регионального оператора с ПАО «Сбербанк России» от 17.10.2018г. № 40603810960360000002 (далее Договор). В соответствии с Договором ПАО «Сбербанк России» начисляет проценты на остатки денежных средств на счете в размере 4%. В 2019 году размер начисленных процентов на остатки денежных средств на счете составил 2 062 407,80 коп. С 2015 года на отчетную дату сумма начисленных процентов на остатки денежных средств на счете составил в сумме 31 110 542,57 руб. Таким образом, размер фонда капитального ремонта, благодаря открытию банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР, в коммерческих банках был увеличен на сумму 33 172 866,74 руб.

В отсутствии софинансирования работ по капитальному ремонту из регионального и федерального бюджета, начисленные банком проценты на остатки денежных средств на счете являются единственным источником увеличения фонда капитального ремонта.

## **2. Реализация региональной программы**

В целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-43 гг.» (далее - Программа) утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики № 18 от 04.02.2014 года Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 21.03.2019г. №93-р был утвержден краткосрочный план (далее - План) реализации Программы на 2019 год. В План были включены 82 многоквартирных дома на территории Чеченской Республики общей площадью 241 825 кв.м. Из них по г. Грозному в 15 домах проведен ремонт лифтового оборудования в количестве 40 шт. В 4 домах произведен ремонт фасада, в 12 домах ремонт кровли и в 35 домах ремонт внутренних инженерных сетей. При проведении работ по замене систем электроснабжения заменено 72 вводно-распределительных узлов (ВРУ), заменено 17 003 п/м. электрического кабеля

различного сечения, установлено 212 светильников с датчиками света, 940 светильников лестничного освещения с датчиками движения, 898 этажных щитов распределения электричества. При проведении работ по ремонту кровель заменено 2 304 кв.м. профилированного настила, 5 348 кв.м. наплавляемого материала. Заменено 128 232 п/м. полипропиленовой трубы внутренних инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения, системы теплоснабжения и 4 196 п/м. системы водоотведения. Отремонтировано 5 386 кв.м. фасада. Все предусмотренные работы завершены, составлены акты приемки выполненных работ и согласованы с органами местного самоуправления. По выполненным работам направлены необходимые документы в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики для выдачи заключения. В 2019 году Фондом направлены предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в 86 многоквартирных домах для проведения работ в 2020 году.

### **3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества сотрудниками регионального оператора проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. Проводится претензионно-исковая работа, так в 2019 году НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» в порядке приказного производства подготовлено и подано в районные мировые суды 3900 заявлений на выдачу судебных приказов на общую сумму 79 500 тыс. руб., направлено 12 претензий на оплату взносов на капитальный ремонт по помещениям находящихся в республиканской и муниципальной собственности на общую сумму 4 750 тыс. рублей.

Отсутствия должного уровня претензионно-исковой работы связано с отсутствием денежных средств на оплату госпошлины на подачу заявлений в суды, а также сбоев в работе сервера Россреестра.

В целях повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт сотрудниками регионального оператора с начала 2019 года осуществляется доставка платежных документов в муниципальные районы Республики.

### **4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.**

В ходе реализации Плана собственники помещений не предоставляют допуск подрядной организации при проведении работ по замене внутренних инженерных сетей в свои помещения. Также существует проблема не проживания собственников в своих помещениях. Поиск не проживающих

собственников в своих помещениях и отказ в допуске затягивает реализацию Плана.

Отсутствие утвержденного состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не позволяет запланировать объем работ, а также разграничить капитальный ремонт общего имущества и текущий ремонт многоквартирных домов.

В бюджете Чеченской Республики на 2016 год были предусмотрены денежные средства на административно-хозяйственную деятельность НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» в размере 17 477 743 руб. Из них в 2016 году Фонд получил денежные средства в размере 14 580 694,25 коп. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2016 году составляет 2 897 048,75 коп.

Из предусмотренных средств на 2017 год в размере 17 477 523 руб., Фондом получено 14 633 283,50 коп. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2017 году составляет 2 844 239,50 коп.

Из предусмотренных денежных средств на 2018 год в размере 27 063 321 руб. Фондом получено 22 263 045 руб. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2018 году составляет 4 800 276 руб.

Общая сумма денежных средств, недофинансированная с 2016-2018 гг. составляет 10 541 654, 25 коп.

Предусмотренные денежные средства на 2019 год в размере 39 590 383 руб. Фондом получены полностью.

В результате профинансирования полной суммы предусмотренной на 2019 год Фонд оплатил задолженность по Агентскому договору с МУП «ЕРКЦ города Грозного» с периода 2016-2018г. в размере 10 849 614 руб.

Задолженность Фонда по Агентскому договору с МУП «ЕРКЦ города Грозного» за 2019 год составляет 1 103 273,59 коп.

Задолженность Фонда по договору оказания услуг почтовой связи и по агентскому договору с ФГУП «Почта России» за 2018 год составляет 571 099,87 коп. за 2019 год составляет 168 258,08 руб.

Имеется задолженность за 2018 год по агентскому договору с ООО «Кавэнергосбыт» в размере 76 407,61 коп. и за 2019 год 106 145 руб.

Задолженность по оплате членских взносов в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта за 2019 год составляет 100 000 руб.

## **5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта**

В целях информирования населения о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда еженедельно проводятся выездные встречи с собственниками помещений в

многоквартирных домах. На данных встречах сотрудники Фонда информируют собственников помещений о правах и обязанностях собственников, а также о необходимости своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества, также ежедневно проводится прием граждан. Определён телефон горячей линии для собственников помещений в многоквартирных домах 29-62-76, заведена страница Fkr-grozny в социальной сети instagram, функционирует сайт WWW.fkr-grozny.ru ,