

Утвержден  
Протоколом Попечительского совета  
НКО «ФКР ЧР»  
№ 05 от 28 мая 2019 г.

Председатель Попечительского совета  
  
Р.С.-Х. Адаев

**Годовой отчет**  
**Некоммерческой организации «Фонд капитального**  
**ремонта многоквартирных домов Чеченской**  
**Республики» за 2018 год.**



**г. Грозный**

## Содержание

1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.
2. Реализация региональной программы.
3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.
5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта.



## **1. Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.**

В целях организации начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на помещения, находящихся на территории города Грозного НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее Фонд) заключил Агентский договор с МУП «Единый расчетный-кассовый центр г. Грозного». Для удобства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Чеченской Республики заключен Агентский договор на прием взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с ФГУП «Почта России», с ООО «Кавэнергосбыт», и Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России». В соответствии с заключенными Агентскими договорами собственники помещений оплачивают взносы на капитальный ремонт без комиссии за прием. В соответствии с заключенным договором МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. начислил 229 902 315, 57 рублей из них оплачено собственниками 192 777 991, 92 рублей, что составляет 83,85%. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» производит в едином платежном документе с другими жилищно-коммунальными услугами, что позволяет собственникам экономить время.

Соглашение об информационно-технологическом взаимодействии по операциям перевода денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России» позволяет собственникам помещений в многоквартирных домах оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с помощью услуги «Автоплатеж», и услуги «Двухмерный штрих-код». Услуга «Автоплатеж» позволяет автоматическое исполнение Банком распоряжения Плательщика о Переводах Клиенту денежных средств со счета банковской карты, эмитированной Банком, в определенную дату или период в сумме, указанной Плательщиком.

Услуга «Двухмерный штрих-код» предоставляет возможность считывать специальными техническими средствами графическую информацию, наносимую на поверхность квитанций, на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В отделениях ФГУП «Почта России» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 5 744 471,61 руб. В кассах ООО «Кавэнергосбыт» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 2 468 479,28 руб. В кассах ПАО «Сбербанк России» собственниками помещений в многоквартирных домах оплачены взносы на капитальный ремонт в размере 580 977,12 руб. Общая сумма начисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году составляет 278 747 686,84 руб., из них оплачено



217 785 810,85 руб., что составляет 78,13%. В 2018 году собираемость превышает на 2,41%.

В целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2015 г. № 454 (с изменениями от 24.04.2018г.) «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организации для открытия счетов региональным оператором» Фондом в 2018 году по итогам конкурса по отбору кредитной организации для заключения договора на открытие банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР заключен договор банковского счета регионального оператора с ПАО «Сбербанк России» от 17.10.2018г. № 40603810960360000002 (далее Договор). В соответствии с Договором ПАО «Сбербанк России» начисляет проценты на остатки денежных средств на счете в размере 4%. В 2018 году размер начисленных процентов на остатки денежных средств на счете составил 8 648 105,71 руб. С 2015 года на отчетную дату сумма начисленных процентов на остатки денежных средств на счете составил в сумме 31 110 542,57 руб. Таким образом, размер фонда капитального ремонта, благодаря открытию банковского счета регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории ЧР, в коммерческих банках был увеличен на сумму 31 110 542,57 руб.

В отсутствии софинансирования работ по капитальному ремонту из регионального и федерального бюджета, начисление банком процентов на остатки денежных средств на счете является единственным источником увеличения фонда капитального ремонта.

## 2. Реализация региональной программы

В целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-43 гг.» (далее - Программа) утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики № 18 от 04.02.2014 года Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 30.01.2018г. №13-р был утвержден краткосрочный план (далее - План) реализации Программы на 2018 год. В План были включены 79 многоквартирных домов на территории Чеченской Республики, общей площадью **389 583, 6 кв.м.** Из них по г.Грозному в 24 домах проведен ремонт лифтового оборудования в количестве 52 шт. (из них в 2-х домах 3 лифта полностью заменены). В 13 домах произведен ремонт фасада, в 16 домах ремонт кровли и в 57 домах ремонт внутренних инженерных сетей, ремонт подвала в 15 домах, на общую сумму 283 440 182 рублей (из них на СМР 228 761 686 руб., ремонт и замена лифтового оборудования 38 371 372, разработка ПСД 10 408 697 руб.,



строительный контроль 5 898 427 рублей). По выполненным работам направлены необходимые документы в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики для выдачи заключения. Также, в 2018 году Фондом совместно с органами местного самоуправления Чеченской Республики разработан План на 2019 год, в который включены 82 многоквартирных дома, для проведения работ по ремонту фасадов, внутренних инженерных сетей и кровли, по ремонту и замене лифтового оборудования.

### **3. Меры по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.**

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества сотрудниками регионального оператора проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. Проводится претензионно-исковая работа, так в 2018 году НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» в порядке приказного производства подготовлено и подано в районные мировые суды 2970 заявлений на выдачу судебных приказов, на общую сумму 48 655 991 руб. По 384 заявлениям вынесены определения постановлений о возврате по причине отсутствия оплаты госпошлины, 1677 заявлений в настоящее время не рассмотрено. Исполнено 162 судебных приказа, произведена оплата собственниками на общую сумму 1 144 067 руб.

### **4. Проблемы реализации региональной программы и функционирование Фонда.**

В ходе реализации Плана собственники помещений не предоставляют допуск подрядной организации при проведении работ по замене внутренних инженерных сетей в свои помещения. Также существует проблема не проживания собственников в своих помещениях. Поиск не проживающих собственников в своих помещениях и отказ в допуске затягивает реализацию Плана.

Отсутствие утвержденного состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах не позволяет запланировать объем работ, а также разграничить капитальный ремонт общего имущества и текущий ремонт многоквартирных домов.

В бюджете Чеченской Республики на 2016 год были предусмотрены денежные средства на административно-хозяйственную деятельность НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Чеченской Республики» (далее Фонд) в размере 17 477 743 руб. Из них в 2016 году Фонд получил денежные средства в размере 14 580 694, 25 коп. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2016 году составляет 2 897 048,75 коп.



Из предусмотренных средств на 2017 год в размере 17 477 523 руб., Фондом получено 14 633 283,50 коп. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2017 году составляет 2 844 239,50 коп.

Из предусмотренных денежных средств на 2018 год в размере 27 063 321 руб., Фондом получено 22 263 045 руб. Сумма недофинансированных денежных средств из бюджета Фонду в 2018 году составляет 4 800 276 руб.

Общая сумма денежных средств, недофинансированная с 2016-2018 гг. составляет 10 541 654, 25 коп.

В результате систематического недофинансирования из бюджета Фонд имеет задолженность по агентскому договору с МУП «Единый расчетно-кассовый центр г. Грозного» (далее МУП «ЕРКЦ г.Грозного») за 2016 год в размере 2 453 288,93 коп., за 2017 год в размере 3 709 944,75 коп., за 2018 год в размере 5 561 674,84 коп. Общая сумма задолженности Фонда по договорным обязательствам с МУП «ЕРКЦ г. Грозного» составляет 10 849 414, 44 коп.

Задолженность Фонда по договору оказания услуг почтовой связи и по агентскому договору с ФГУП «Почта России» за 2018 год составляет 571 099,87 коп.

Также имеется задолженность за 2018 год по агентскому договору с ООО «Кавэнергосбыт» в размере 41 470, 50 коп.

По договору связи с ПАО «Вайнах Телеком» задолженность составляет 17 480,57 коп.

Задолженность по оплате членских взносов в Ассоциацию региональных операторов капитального ремонта за 2018 год составляет 100 000 руб.

## **5. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта**

В целях информирования населения о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда еженедельно проводятся выездные встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах. На данных встречах сотрудники Фонда информируют собственников помещений о правах и обязанностях собственников, а также о необходимости своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества, также ежедневно проводится прием граждан. Определён телефон горячей линии для собственников помещений в многоквартирных домах 29-62-76, заведена страница Fkr-grozny в социальной сети instagram, функционирует сайт WWW.fkr-grozny.ru