Утвержден

решением Попечительского совета

НКО «ФКР г. Грозного ЧР»

**Отчет**

**Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» за 2016 год.**

**г. Грозный**

**Содержание**

1. Организация начисления и сбор взносов на капитальный ремонт
2. Реализация региональной программы
3. Проблемы реализация региональной программы и функционирования Фонда.
4. Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта
5. **Организация начисления и сбора взносов на капитальный ремонт.**

В целях организации и сбора начислении взносов на капитальный ремонт НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» (далее Фонд) заключил Агентский договор с МУП «Единый расчетный-кассовый центр г.Грозного» В соответствии заключенному договору МУП «Единый расчетный- кассовый центр г.Грозного» с 01.06.2015 года по 31.12.2016 года начислил 362 790 004 рублей из них оплачено собственниками 271 607 712 рублей, что составляет 74,87%. Данное начисление МУП «Единый расчетный- кассовый центр г.Грозного» производит в едином платежном документе с другими жилищно - коммунальными услугами, что позволяет собственникам оплачивать без комиссии и экономить время.

1. **Реализация региональной программы**

В целях реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики на 2014-43 гг.» (далее - Программа) утвержденной Постановлением Правительства Чеченской Республики № 18 от 04.02.2014 года Распоряжением Правительство Чеченской Республики от 31.03.2016 года утвержден краткосрочный план (далее - План) реализации Программы на 2016 год. В План включены 43 многоквартирных дома на территории города Грозного общей площадью 188 847,1 кв.м для проведения работ по замене внутренних инженерных сетей, ремонта кровли, ремонта фасада. Итог реализации Плана: отремонтировано 43 многоквартирных дома на общую сумму 131 520 495 рублей. Также в 2016 году Фондом совместно с Мэрией города Грозного разработан План на 2017 год в которую включены 47 многоквартирных дома общей площадью 235 577,6 кв.м., для проведении работ по ремонту фасадов, внутренних инженерных сетей и кровли. Проведен конкурс по отбору подрядной организации и организации осуществляющий строительный контроль. Заключены 10 договоров для проведения работ по капитальному ремонту на сумму 222 100 тысяч рублей и один договор на осуществление строительного контроля на сумму 900 тыс. руб. Подрядной организацией досрочно в 2016 году завершены работы в 11 многоквартирных домах по отдельным видам работ.

3.**Проблемы реализация региональной программы и функционирования Фонда.**

В ходе реализации Плана собственники помещений не предоставляют допуск подрядной организации при проведении работ по замене внутренних инженерных сетей в свои помещении. Также существует проблема не проживания собственников в своих помещениях. Поиск не проживающих собственников в своих помещениях и отказ в допуске затягивает реализацию Плана. Эффективных мер в соответствии с действующим законодательством не существует.

 Установленная низкая предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 2419 руб. на все предусмотренные виды работ не позволяет выполнять в объеме такие виды работ как ремонт фасада, ремонт инженерных сетей и замена лифтового оборудования, также не позволяет составить проектно - сметную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах утвержденными генеральным директором ГК «Фонд содействию развитию ЖКХ РФ».

На основании протокола Попечительского совета Фонда Распоряжением Председателя Попечительского совета № 5 от 29.07.2015 года была утверждена смета административно-хозяйственных расходов на 2016 год в размере 36 580 982 рублей. По требованию Минстрой и ЖКХ ЧР данная сумма была уменьшена до 17 477 743 рублей. Из них недофинансировано из бюджета Чеченской Республики сумма в размере 2 897 048 рублей. В результате Фонд имеет задолженность за 2016 год за аренду помещений в размере 240 000 рублей и за услуги по Агентскому договору с МУП «ЕРКЦ города Грозного» в размере 2 453 288 рублей. Общая сумма задолженности за 2016 год у Фонда составляет 2 693 288 рублей.

 На основании протокола Попечительского совета Фонда Распоряжением Председателя Попечительского совета № 1 от 06.06.2016 года была утверждена смета административно-хозяйственных расходов на 2017 год в размере 35 362 932 рублей. Данная сумма необходима для функционирования Фонда в полном объеме. Без приобретения основных средств, для фонда оплаты труда и выполнения договорных обязательств на 2017 год Фонду необходима сумма в размере 25 млн.  528 тыс. рублей.

С учетом задолженности за 2016 год необходима сумма в размере 28 221 288 рублей.

1. **Информационная разъяснительная работа о системе капитального ремонта**

В целях информирования о системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сотрудниками Фонда еженедельно проводятся выездные встречи с собственниками помещении в многоквартирных домах. На данных встречах сотрудники Фонда информируют собственников помещений о правах и обязанностях собственников, а также о необходимости своевременной оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества, также ежедневно проводится прием граждан. В 2016 году Фондом совместно с Общественной Палатой Чеченской Республики было проведено мероприятие «семинар-встреча» с общественными организациями республики, с целью привлечь общественных организаций к информированию граждан об их правах и обязанностях в системе капитального ремонта общего имущества. Определён телефон горячей линии 29 62 76, заведена страница Fkr-grozny в социальной сети instagram, создан сайт fkr-grozny.ru